

## WER SIND WIR UND WAS KÖNNEN WIR?

Unser Unternehmen ist dynamisch und innovativ. Durch ein engagiertes und diverses Team, das eine Bandbreite an Kompetenzen und Erfahrungen vereint, sind wir Wegbereiter für neue Ideen und innovative Lösungen. Mit Absolventen im Bereich BWL, zertifizierten Immobilienkaufleuten und erfahrenen Immobilienfachwirten denken wir anders und gestalten aktiv die Zukunft.



### VERMARKTUNG

Vermietung und Verkauf.



### MIETVERWALTUNG

Objektverwaltung und Mietermanagement.



### PROJEKTENTWICKLUNG

Baurechtschaffung und Konzepterstellung.



### BAUSTEUERUNG

Bauplanung und Steuerung bis zum vollendeten Projekt.

# UNSER ANSATZ



Die Verwaltung von Immobilien ist eine komplexe Aufgabe - die Zeit, Aufmerksamkeit und Ressourcen erfordert. Wir stehen Ihnen zur Seite, um Ihre Immobilieninvestitionen zu optimieren und Ihnen den Rücken frei zu halten, sodass Sie sich auf Ihr Kerngeschäft oder auf die Dinge konzentrieren können, die Ihnen wirklich Freude bereiten.



## Transparenz

Wir legen Wert auf Transparenz. Über unser Portal erhalten Sie klare Einblicke in alle Abläufe und Dokumente.



## Aufbau langfristiger Partnerschaften

Unser Ziel ist es, langfristige Partnerschaften auf der Basis von Vertrauen und gegenseitigem Respekt aufzubauen.



## Effizienz

Wir streben nach hoher Effizienz in allen Bereichen unser Dienstleistungen. Dank schlanker und digitaler Prozesse arbeiten wir schnell und ressourcenschonend.



## Full-Service

Wir bieten eine komplette Rundum-Betreuung, um alle Ihre Anforderungen abzudecken. Es wird eine feste Grundgebühr vereinbart, ohne zusätzliche versteckte Kosten.

# KURZÜBERBLICK - MIETVERWALTUNG

Wir können die Verwaltung nicht neu erfinden, aber wir können sie besser und anders gestalten.  
Für Ihre Zufriedenheit.

**Portal für Mieter & Eigentümer**

**24/7 Erreichbarkeit**

**Allgemeine Verwaltung**

**Rechnungswesen**

**Mietverwaltung**

**Einschaltung Rechtsanwalt**

**Technische Verwaltung**

**Betriebskostenabrechnung**

**Neuvermietung**

**Reparaturen / Sonstiges**



Hierbei handelt es sich um Oberbegriffe, die eine Vielzahl einzelner Aufgaben umfassen.  
Die detaillierten Verwaltungsaufgaben entnehmen Sie bitte unserem separaten Leistungsverzeichnis.

# DARAUF KOMMT ES AN

Die Zukunft der immobilienverwaltung ist digital.  
Durch moderne IT-Infrastruktur können wir den Alltag für Alle erleichtern.

## Klarheit

Wir bieten sowohl Mietern als auch Eigentümern Zugang zu einem Portal. Als Eigentümer haben Sie rund um die Uhr Zugriff auf alle relevanten Dokumente. Neue Informationen sowie Abrechnungen werden Ihnen direkt dort bereitgestellt, auch per App.

## Kommunikation

Durch das Portal kann die Kommunikation zwischen den einzelnen Parteien verbessert und somit die allgemeine Kundenzufriedenheit gesteigert werden. Mieter haben Zugang zu einem Ticketsystem und einem digitalen Anrufbeantworter, über die sie rund um die Uhr Anliegen melden und Tickets erstellen können.

## Sicherheit Ihres Vermögens

Durch die DKB als vertrauensvollen Partner und die Anlage von Treuhandkonten zur Verwaltung fremder Immobilien sowie jedes einzelnen Verwaltungsobjektes ist die Sicherheit Ihrer Gelder gewährleistet.

**MÖWE**  
IMMOBILIEN

## Unsere Partner



# DIE PAUSCHALE GRUNDGEBÜHR



Je Wohneinheit  
**35,00 EUR**  
inkl. geltender gesetzlicher MwSt.  
**monatlich**

Bei dieser Grundgebühr handelt es sich um eine feste Pauschale.

- damit sind alle Aufwendungen und Leistungen des Verwalters abgegolten
- keine weiteren Aufwendungen werden gesondert in Rechnung gestellt
- Büroleistungen wie Porto, Telefon, Kopien und Dienstfahrten und weitere anfallende Nebenkosten sind ebenfalls enthalten
- Kosten für Software und Portal sind enthalten
- ausgenommen ist hiervon die Neuvermietung.

**Neuvermietung**

**1**

**Nettokaltmiete**

- mit der Pauschale wird der vollumfängliche Vermietungsprozess abgebildet

zzgl. geltender  
gesetzlicher MwSt.