

Mieterfragebogen

Dieser Mieterfragebogen betrifft folgende Wohnung: _____

Frühester Einzugstermin wäre möglich ab: _____

In meinem/unserem Haushalt leben ____ Erwachsene und ____ Kinder/Jugendliche. Mir/uns ist bekannt, dass meine/unsere Angaben Grundlage der Entscheidung des Vermieters über den Abschluss des Mietvertrags sind.

<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehepartner/Mitmieter</u>
<u>Name/Vorname:</u>	
<u>Geburtsdatum:</u>	
<u>Geburtsort:</u>	
<u>Geburtsname:</u>	
<u>Familienstand:</u>	
<u>Staatsangehörigkeit:</u>	
<u>Bisherige Anschrift:</u>	
<u>Telefon/privat:</u>	
<u>Telefon/geschäftlich:</u>	
<u>E-Mail/privat/geschäftlich:</u>	
<u>Derzeitiger Beruf:</u>	
<u>Gegenwärtiger Arbeitgeber:</u> (Name/Anschrift/Telefon)	
<u>Aktuelles Monatseinkommen:</u> (netto, in €)	
<u>Bisheriger Vermieter:</u> (Name, Anschrift, Telefon)	
<u>Hobbys (z.B. Musizieren):</u>	
<u>Haustiere:</u>	

Bitte beantworten Sie uns auch die nachfolgenden Fragen:

	<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehepartner/Mitmieter</u>
<u>Sind Sie gegenwärtig an einem Mietrechtsstreit beteiligt?</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<u>Ist ein Räumungsurteil gegen Sie ergangen?</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<u>Ist ein Zahlungsurteil gegen Sie ergangen?</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<u>Ist ein Mahnbescheid gegen Sie ergangen?</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<u>Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen?</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<u>Läuft eine Lohn-/Gehaltspfändung gegen Sie?</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
<u>Laufen sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie?</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

*Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n. Ferner versichere ich/versichern wir, dass ich/wir in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse nicht abgegeben habe/n, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind. Es ist bekannt, dass der Vermieter den Mietvertrag anfechten bzw. auch fristlos kündigen darf, wenn der Mieter wahrheitswidrige Angaben gemacht hat.

Ich füge/wir fügen diesem Mieterfragebogen folgende Unterlagen bei:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters, dass keine Mietschulden bei ihm bestehen (eine vorgetäuschte Bescheinigung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung bzw. Anfechtung des Mietvertrages, vgl. BGH, Urteil v. 09.04.14 VIII ZR 107/13).
- Die letzten 3 Gehaltsbescheinigungen für jeden Mietinteressenten / Ehepartner / Mitmieter
- Aktuelle Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate) für jeden Mietinteressenten / Ehepartner / Mitmieter
- Kopie Personalausweis für jeden Mitinteressenten / Ehepartner / Mitmieter

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/en

Hinweis: Kommt kein Mietvertrag zustande, wird der Vermieter alle mit diesem Fragebogen vom Mietinteressenten erhobenen persönlichen Daten unverzüglich gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) löschen. Kommt ein Mietvertrag zustande, speichert der Vermieter persönliche Daten des Mieters bzw. der Mieter wie insbesondere Name, Bankverbindung, E-Mail-Adresse, Telefonnummer sowie Zählerstände für Heizung und Wasser auf Grundlage der DSGVO. Mit Unterschrift erklärt sich der Mieter bzw. erklären sich die Mieter einverstanden.