

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

# INVESTMENT PASSPORT

Шполянська міська територіальна громада



Shpola Town Territorial Community



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

## Шполянська міська ТГ Звенигородського району Черкаської області

## Shpola Town Territorial Community of Zvenyhorod district Cherkasy region



- ◆ Громаду утворено 26 січня 2017 р.  
The community was formed on January 26, 2017
- ◆ До складу громади входить 22 населені пункти з адміністративним центром у м. Шпола  
The community includes 22 settlements with the administrative center in Shpola
- ◆ Шполянська міська ТГ займає площу 789,53 кв. кілометрів, що становить 3,78% площі Черкаської області  
The Shpola town TC covers an area of 789.53 square kilometers, which is 3.78% of the area of the Cherkasy region
- ◆ ТГ складається з 14 старостинських округів:  
Кримківський (с. Кримки)  
Скотарівський (с. Скотареве, с. Соболівка)  
Лебединський (с. Лебедин)  
Іскренський (с. Іскрене, с. Георгіївка)  
Терешківський (с. Терешки, с. Ховківка, с. Сердегівка)  
Сигнаївський (с. Сигнаївка, с. Надточаївка)  
Буртівський (с. Бурти)  
Васильківський (с. Васильків, с. Капустине)  
Водянський (с. Водяне)  
Журавський (с. Журавка)  
Лозуватський (с. Лозуватка, с. Кам'януватка)  
Мар'янівський (с. Мар'янівка)  
Товмацький (с. Товмач)  
Топильнянський (с. Топильна)



## **CONTENT**

**COMMUNITY HISTORY**

**COMMUNITY IMAGE**

**NATURAL, GEOGRAPHICAL AND CLIMATIC FACTORS**

**TRANSPORT INFRASTRUCTURE**

**HUMAN RESOURCE**

**SOCIAL INFRASTRUCTURE**

**RESOURCE AND RAW MATERIAL POTENTIAL**

**ECONOMIC POTENTIAL**

**INVESTMENT OFFERS AND OBJECTS**

**CONTACTS**



## **ЗМІСТ**

**ІСТОРІЯ ГРОМАДИ**

**ІМІДЖ ГРОМАДИ**

**ПРИРОДНО – ГЕОГРАФІЧНІ ТА КЛІМАТИЧНІ УМОВИ**

**ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**

**ЛЮДСЬКИЙ РЕСУРС**

**СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА**

**РЕСУРСНО – СИРОВИННИЙ ПОТЕНЦІАЛ**

**ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ**

**ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБ'ЄКТИ**

**КОНТАКТИ**



Шполянська міська територіальна громада

ІСТОРІЯ ГРОМАДИ

# COMMUNITY HISTORY

Shpola Town Territorial Community

# ХРОНОЛОГІЯ

## CHRONOLOGY

**1594** – перша історична згадка  
the first historical mention

**XVIII** – у складі Звенигородського староства Речі Посполитої  
as part of Zvenigorod Starostwo of the Polish-Lithuanian Commonwealth

Всполье – польська історична назва сучасної Шполянщини  
Vspolye - the Polish historical name for the modern Shpola region

знайдено залишки трипільської культури та скіфські кургани  
(12 курганних груп та 7 курганів)  
remains of Trypillian culture and Scythian kurgans found  
(12 kurgan groups and 7 kurgans)

**З 1812** – у Шполі розвивається промисловість: полотняна мануфактура, паровий млин, механічна майстерня, залізнична станція, пошта, телеграф, цукровий завод, лікарня  
the industry was developing in Shpola: a linen manufactory, a steam mill, a mechanical workshop, a railway station, a post office, a telegraph, a sugar factory, and a hospital





На території сучасної громади збереглась пам'ятка архітектури 19 століття - палац Абази. У його будівництві використовували граніт, мармур, свинець, а всередині вже на той час був водопровід, каналізація та газове освітлення

A 19th-century architectural monument, the Abaza Palace, has been preserved on the territory of the modern community. Granite, marble, and lead were used in its construction, and the palace already had running water, sewage, and gas lighting at the time



Інша пам'ятка садово-паркового мистецтва - Лозуватський дендропарк. Тут на 15 га території ростуть 264 видів дерев та екзотичних кущів

Another monument of landscape architecture is the Lozuvatsky Dendropark. 264 species of trees and exotic shrubs grow on its 15 hectares of territory



26 січня 2017 р. – утворення Шполянської громади.  
З 2020 – у складі – 22 населені пункти з адмінцентром у м. Шпола

26 January 2017 - formation of the Shpola community.  
In 2020 - 22 settlements with the administrative center in Shpola





Шполянська міська територіальна громада

ІМІДЖ ГРОМАДИ

# COMMUNITY IMAGE

Shpola Town Territorial Community



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# АРТОВ'ЄКТ «СЕРЦЕ УКРАЇНИ»

## ART OBJECT "HEART OF UKRAINE"

У 2021 році з нагоди 30-річчя незалежності України на території громади за участю Президента України Володимира Зеленського відкрито артоб'єкт «Серце України», нове й унікальне місце сили, композиція складається із 25 пар крил, що символізують 24 області України та Автономну Республіку Крим. У центрі, під склом, знаходиться скульптура у формі серця, що символізує серце нашої країни.

In 2021 on the occasion of the 30th anniversary of the Independence of Ukraine on the territory of the Shpola community the art object "Heart of Ukraine" was opened. The President of Ukraine Volodymyr Zelenskyi participated in this event. The "Heart of Ukraine" is a composition of 25 pairs of wings, which symbolize all 24 regions of Ukraine and the Republic of Crimea. In the center of the complex, under glass, is the heart of our country.







## МІСЦЕВІ ТОРГОВІ БРЕНДИ ВІДОМІ НА МІЖНАРОДНОМУ РІВНІ

**LNZ Group** – український вертикально-інтегрований агропромисловий холдинг, що спеціалізується на торгівлі посівним матеріалом та засобами захисту рослин, вирощуванні зернових та технічних культур, тваринництві і зернотрейдерській діяльності.

**LNZ Group** – a Ukrainian vertically integrated agro-industrial holding specializing in crop seeds and plant protection products sale, cultivation of grain and industrial crops, animal husbandry and grain trading activities



**Tevitta** – український завод заморожених овочів, ягід та фруктів, який спеціалізується на заморозці продуктів за технологією шокової заморозки (IQF).

**Tevitta company** – a Ukrainian plant of frozen vegetables, berries and fruit, specializing in products freezing using IQF technology



**ПрАТ «Шполянський завод продтоварів»** - спеціалізується на виробництві кондитерських виробів, чипсів, ковбасних виробів, майонезу тощо.

**Private JSC «Shpola Food Products Plant»** specializing in the production of confectionery, chips, sausages, mayonnaise, etc





**ПРИРОДНО – ГЕОГРАФІЧНІ ТА  
КЛІМАТИЧНІ УМОВИ**

# **NATURAL, GEOGRAPHICAL AND CLIMATIC FACTORS**

**Шполянська міська територіальна громада**

**Shpola Town Territorial Community**



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ

GEOGRAPHICAL CONDITIONS

The community has a favorable geographic location. The State Research Institute of Geodesy and Cartography has made a decision that the geographical center of Ukraine as the center of gravity of its territory is located in Shpola community, on the northern outskirts of Shpola town (N latitude:  $49^{\circ} 01'$ , E longitude:  $31^{\circ} 29'$ ).



Шполянську ТГ характеризує вигідне географічне розташування. Державним науково-дослідним інститутом геодезії та картографії встановлено, що географічний центр України як центр ваги її території міститься саме в Шполянській громаді, на північній околиці міста Шпола і має координати:  $49^{\circ} 01'$  північної широти  $31^{\circ} 29'$  східної довготи.



# КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

## CLIMATIC CONDITIONS



Клімат – помірно континентальний, порівняно теплий, із нестійким вологозабезпеченням  
The climate is temperate continental, relatively warm, with an unstable moisture supply



Зима малосніжна і м'яка, літо тепле і помірно вологе  
Winter is snowy and mild, summer is warm and moderately humid summers



Середня річна температура повітря **+7,7 – +8,2°C**  
найхолодніший місяць - січень **-6,0°C**  
найтепліший місяць - липень **+20,3°C**  
The average annual air temperature is **+7.7 - +8.2°C**  
the coldest month is January **-6.0°C**  
the warmest month is July **+20.3°C**



Середня річна кількість опадів - **550мм.**  
Коефіцієнт зволоження - **1**  
Average annual rainfall - **550 mm.**  
Moisture coefficient - **1**

**Кліматичні умови регіону є сприятливими для розвитку сільського господарства**  
**The region's climatic conditions are favorable for the development of agriculture**



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpolia-rada@ukr.net](mailto:shpolia-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ПРИРОДНІ УМОВИ

## NATURAL CONDITIONS



Ґрунт - малогумусний вилугований чорнозем  
Soil - low-humus leached chernozem



Річки невеликі і є притоками р. Гнилий Тікич та р. Південний Буг  
The rivers are small and are tributaries of the Hnylyi Tikych River and the Pivdennyi Buh River



Найдовшою річкою є річка Шполка, загальна довжина якої складає 53 км  
The longest river is the Shpolka River, with a total length of 53 km



Озера штучного походження  
Lakes of artificial origin



Найбільшим ставом у м. Шпола є став у центрі, як дістав назву Червоний і був створений ще наприкінці XIX ст. з метою відпочинку  
The largest pond in Shpolia is the one in the center of the town which is called the Red Pond and was created at the end of the XIX century for the purpose of recreation



Шполянська міська територіальна громада

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

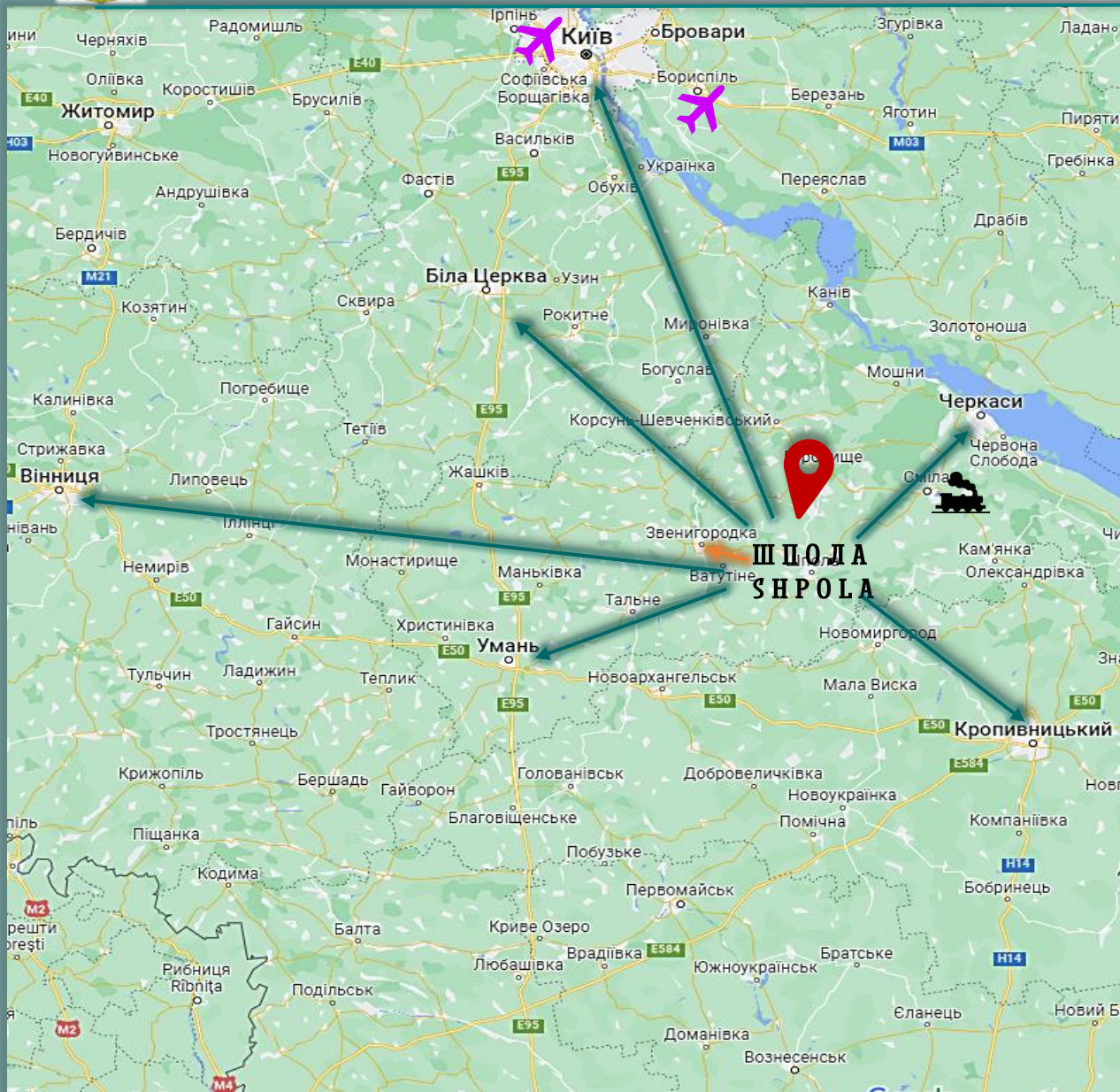
# TRANSPORT INFRASTRUCTURE

Shpola Town Territorial Community

© V...  
www.pho...



Шполянська міська ТГ  
 Черкаська область, Україна  
 shpolia-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28



## Відстань від м. Шпола / Distance from Shpolia

Звенигородка / Zvenigorodka	36,5 км / 32 хв
Черкаси / Cherkasy	78 км / 1 год 14 хв
Умань / Uman	111 км / 1 год 31 хв
Кропивницький / Kropyvnytskyi	103 км / 1 год 53 хв
Біла Церква / Bila Tserkva	155,3 км / 2 год 20 хв
Київ / Kyiv	237,4 км / 3 год 34 хв
Вінниця / Vinnytsia	268,7 км / 3 год 39 хв

Автомобільні дороги національного значення: **Н 16** Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань  
 територіального значення **Т 2401** Городище – Шпола – Новоукраїнка – Бобринець –  
 Устинівка, **Т 2409** від а/д М-03 – Драбів – Золотоноша (смт. Шрамківка).

Roads of national importance: **Н 16** Zolotonosha - Cherkasy - Smila - Uman **Т 2401** of territorial importance:  
 Horodyshche - Shpolia - Novoukrainka - Bobrynets - Ustynivka, **Т 2409** from the road M-03 - Drabiv - Zolotonosha  
 (Shramkivka).

Аеропорт Київ-Бориспіль / Kyiv-Boryspil Airport 221,6 км / 3 год 21 хв

(IEV) «Київ» International Airport 200,2 км / 3 год 50 хв

У м. Шпола розташована залізнична пасажирсько-вантажна станція «Шпола»  
 The railway passenger and freight station "Shpolia" is located in Shpolia

Велика вузлова станція ім. Т. Шевченка м. Сміла  
 Taras Shevchenko Grand Junction Station, Smila 60 км / 50 хв



ЛЮДСЬКИЙ РЕСУРС

# HUMAN RESOURCE

Шполянська міська територіальна громада

Shpola Town Territorial Community







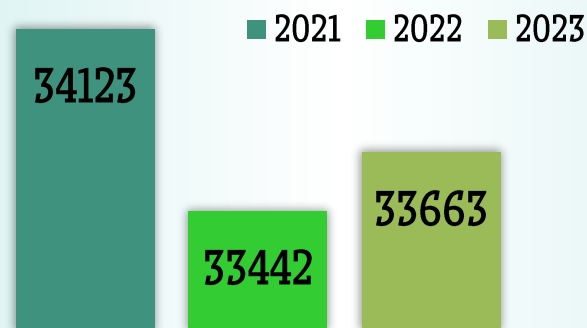
# НАСЕЛЕННЯ

# POPULATION

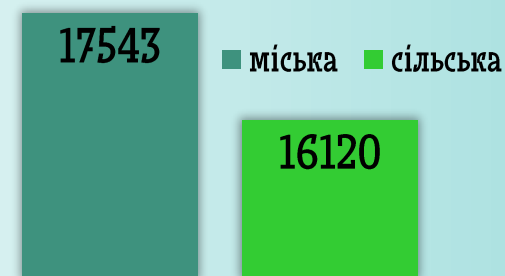
◆ Щільність населення в ТГ становить 42,6 осіб/кв. км  
The population density in the TC is 42.6 people per square kilometer

◆ Середній вік населення 43,5 роки  
The average age of the population is 43.5 years

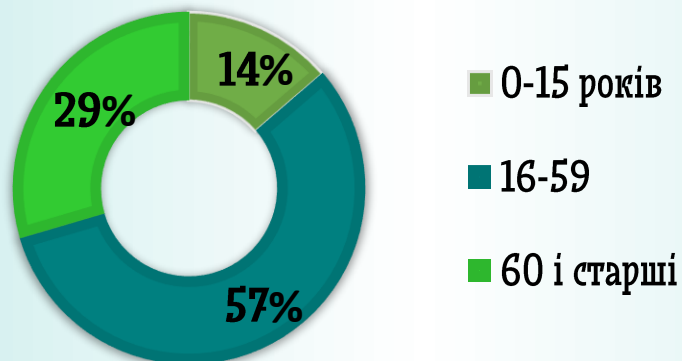
Чисельність наявного населення у Шполянській міській ТГ



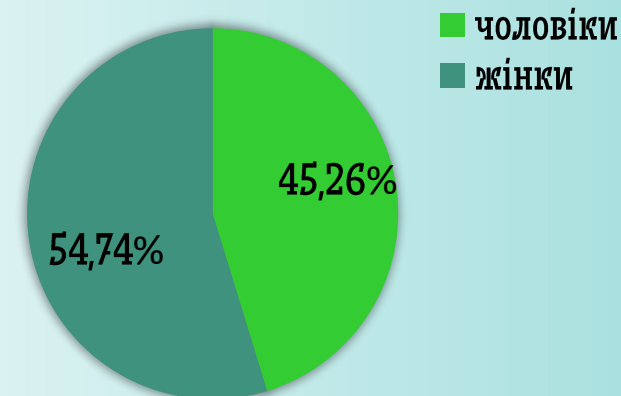
Розподіл наявного населення за місцевістю у Шполянській міській ТГ



Розподіл постійного населення Шполянської ТГ за окремими віковими групами у %



Розподіл постійного населення Шполянської ТГ за статтю у %





Шполянська міська територіальна громада

СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

# SOCIAL INFRASTRUCTURE



Shpola Town Territorial Community



**Заклади дошкільної освіти – 4**  
**Дошкільні підрозділи – 17**  
**вихованці – 640**  
**педагогічні працівники – 96**  
**технічний персонал – 87**

**Заклад позашкільної освіти – 1**  
**вихованці – 649**  
**педагогічні працівники – 19**  
**технічний персонал – 7**

**Заклади загальної середньої освіти – 21**  
**учні – 3300**  
**педагогічні працівники – 444**  
**технічний персонал – 241**



**Preschool education institutions – 4**  
**Preschool units – 17**  
**children – 640**  
**teachers – 96**  
**staff – 87**

**Out-of-school education center – 1**  
**children – 649**  
**teachers – 19**  
**staff – 7**



**Інклюзивно-ресурсний центр – 1**  
**вихованці – 76**  
**педагогічні працівники – 5**

**General secondary education institutions – 21**  
**children – 3300**  
**teachers – 444**  
**staff – 241**

**Inclusive resource center – 1**  
**children – 76**  
**teachers – 5**





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# КУЛЬТУРА

# CULTURE



Creative teams  
of the Center for Culture and Leisure

«Barvinok»

«Silver Strings»

«Vechernitsy»

«Oberig»

«Elegy»

Творчі колективи  
КЗ «Центр культури та дозвілля»

«Барвінок»

«Срібні струни»

«Вечорниці»

«Оберіг»

«Елегія»





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# КУЛЬТУРА

# CULTURE

## Creative teams of the Center for Culture and Leisure

- ◆ Modern dance group "ELIT"
- ◆ Folk amateur trio ViaLeDi
- ◆ Folk amateur vocal and instrumental ensemble "Chance"



## Творчі колективи КЗ «Центр культури та дозвілля»

- ◆ Зразковий аматорський колектив сучасного танцю «ЕЛІТ»
- ◆ Народне аматорське тріо ВіаЛеДі
- ◆ Народний аматорський вокально-інструментальний ансамбль «Шанс»





Мережу медичних закладів територіальної громади складають:

◆ - 9 амбулаторії загальної практики сімейної медицини та 18 ФАПів КНП «Шполянський центр первинної медико-санітарної допомоги» ШМР ОТГ

◆ - КНП «Лікарня ім. братів М.С. і О.С. Коломійченків» ШМР ОТГ

◆ - пункт підстанції ЕМД м. Шпола

◆ **Приватні заклади:**

- медичний центр «Алмедіка»  
- стоматологічні кабінети



The network of medical institutions of the territorial community consists of:

◆ - 9 outpatient clinics of the general practice of family medicine and 18 rural health posts of the Shpolyansky Primary Health Care Center of the STC UTC

◆ - Municipal Enterprise "Hospital named after brothers M.S. and O.S. Kolomyichenko" of the STC UTC

◆ - the substation point of the ambulance station in the town of Shpola.

◆ **Private institutions:**

- medical center «Almedica»  
- dental offices



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# СОЦІАЛЬНА СФЕРА

# SOCIAL DIRECTION

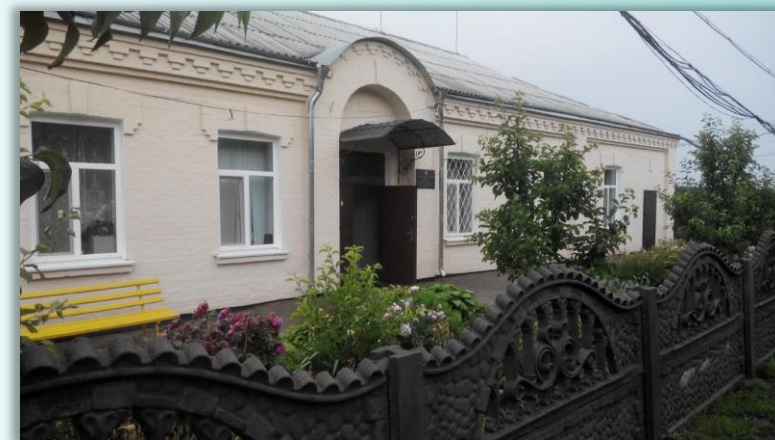


## Community social institutions:

- ◆ ME "Territorial Center for Social Services«
- ◆ «VETERAN HUB»
- ◆ The place of compact accommodation for IDPs

## Соціальні заклади громади:

- ◆ КП «Територіальний центр соціального обслуговування»
- ◆ «ВETERAN HUB»
- ◆ МТП для ВПО





# СПОРТ

# SPORT

The following sports are actively developing in the community :

- football
- mini-football
- basketball
- table tennis
- athletics
- chess
- kickboxing
- Aikido Aikikai
- volleyball

Greco-Roman wrestling  
 Sports and entertainment complex "Sport+"



В громаді активно розвиваються такі види спорту.

- настільний теніс
- легка атлетика
- шахи
- кікбоксинг
- Айкідо Айкікай
- волейбол
- греко-римська боротьба
- футбол
- міні-футбол
- баскетбол

Діє спортивно-розважальний комплекс «Спорт+»







Community citizens have a rest in different parks



Жителі громади відпочивають у різних парках



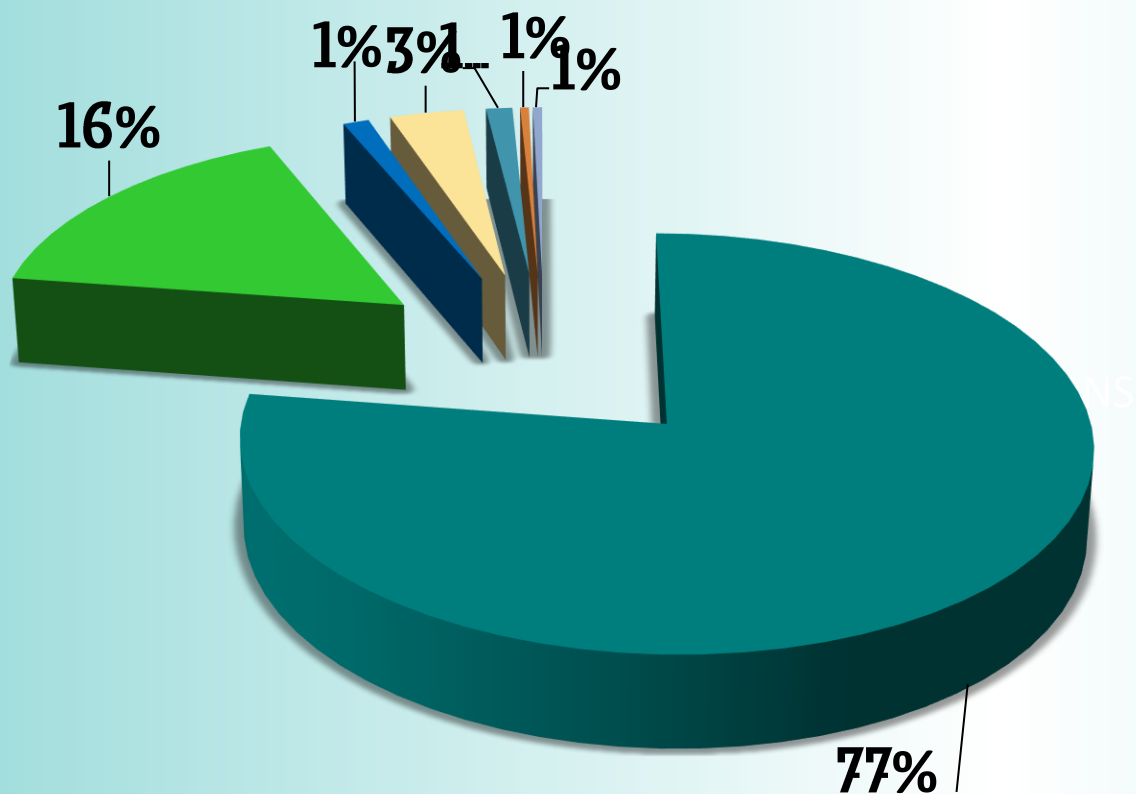


Шполянська міська територіальна громада

РЕСУРСНО-СИРОВИННИЙ ПОТЕНЦІАЛ

# RESOURCE AND RAW MATERIAL POTENTIAL

Shpola Town Territorial Community



■ **Землі с/г призначення**  
Agricultural land

■ **Землі лісового фонду**  
Lands of the forest fund

■ **Землі водного господарства**  
Water management lands

■ **Забудовані землі**  
Built-up land

■ **Заболочені землі**  
Wetlands

■ **Землі природоохоронного призначення**  
Lands of Nature Protection designation

■ **Землі історико-культурного призначення**  
Lands of historical and cultural significance



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

**На території громади наявні нерудні копалини, які використовуються як будівельний матеріал**

There are non-metallic minerals in the territory of the community, which are used as a building material



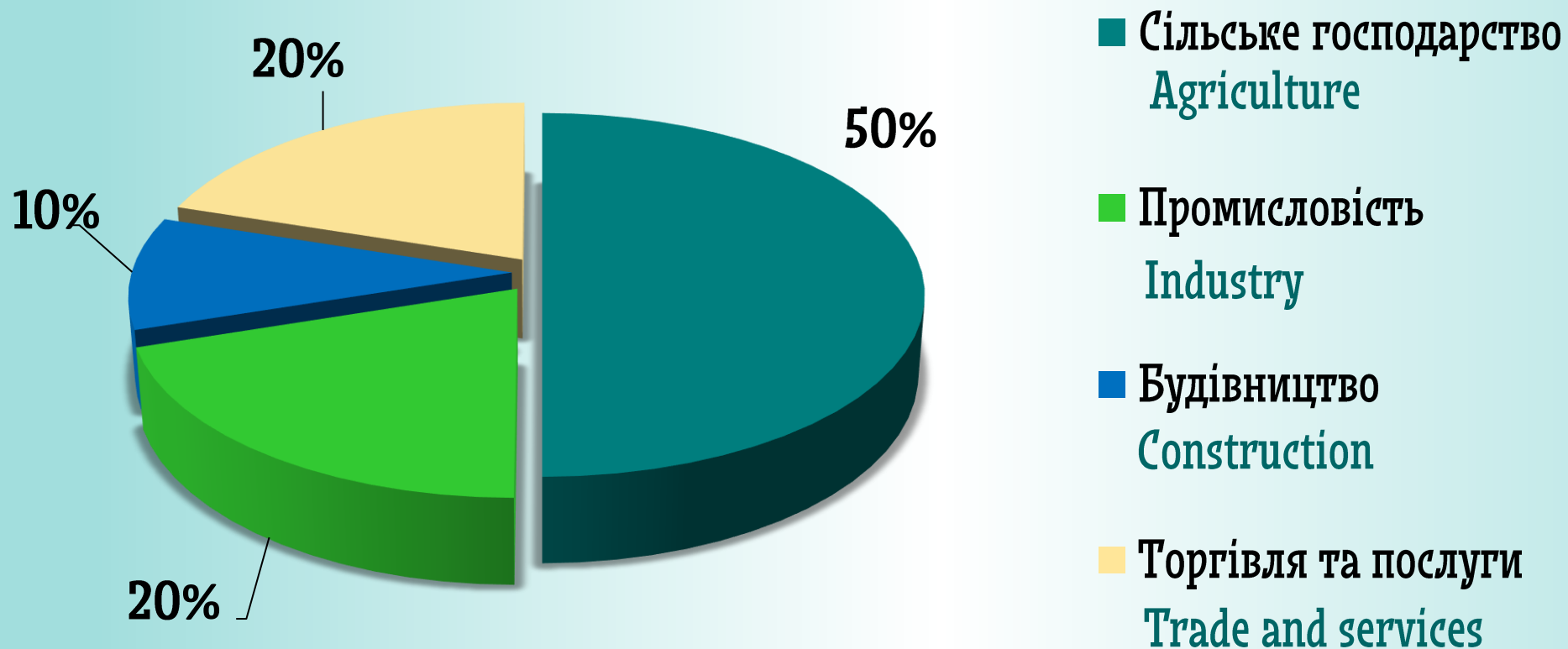


Шполянська міська територіальна громада

ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

**ECONOMIC  
POTENTIAL**

Shpola Town Territorial Community





# ГАЛУЗЬ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

## AGRICULTURAL SECTOR



**6 СТОВ**  
**1 СПОП**  
**близько 40**  
**фермерських господарства**

**6 ALLC**  
**1 APRE**  
**about 40 farms**



**Агропромисловий холдинг**  
**компанія LNZ Group**  
**Agricultural holding LNZ Group**  
**Company**



**майже 1600 особистих**  
**селянських господарств**  
**almost 1600 private**  
**agricultural households**



# ПРОМИСЛОВА ГАЛУЗЬ

# INDUSTRIAL SECTOR



2 підприємства  
 з виробництва хліба  
 та хлібобулочних виробів



2 enterprises with the  
 production of bread and  
 bakery products



3 підприємства  
 легкої промисловості



3 enterprises  
 light industry



4 підприємства  
 займаються переробкою  
 сільськогосподарської  
 продукції



4 enterprises are engaged in  
 the processing of agricultural  
 products



1 підприємство з  
 виробництва меблів



1 furniture manufacturing  
 company

1 підприємство з  
 формування та оброблення  
 листового скла



1 enterprise for the  
 formation and processing of  
 sheet glass



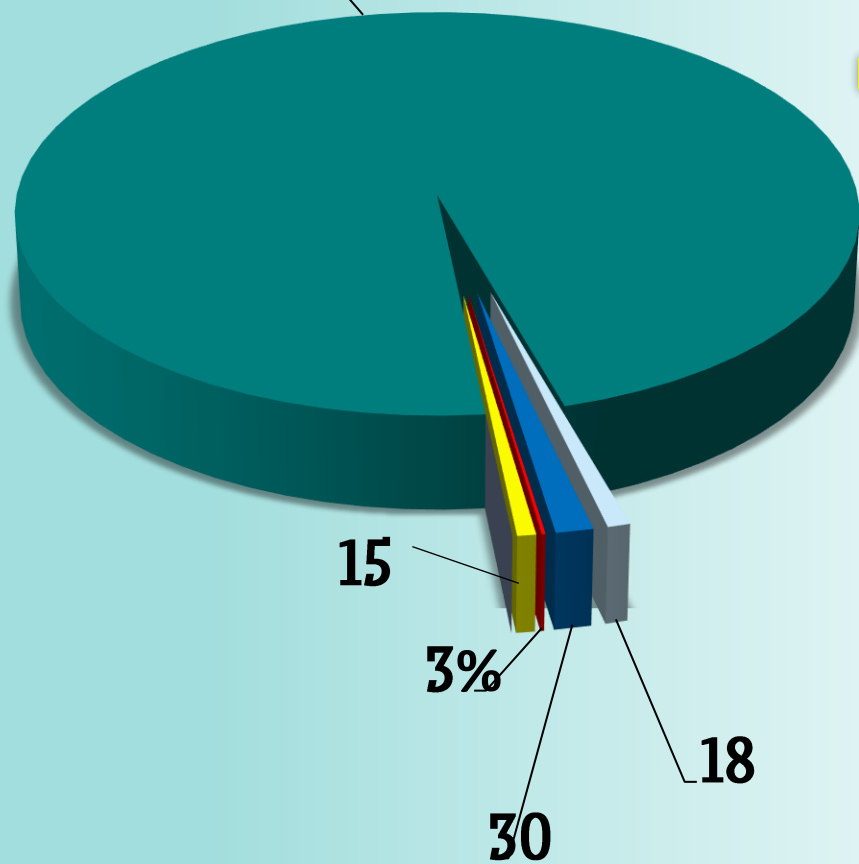




# ТОРГІВЛЯ І ПОСЛУГИ

# TRADE & SERVICES

230%



- Об'єкти торгівлі
- Об'єкти громадського харчування
- Аптеки
- Ринки
- Заклади послуг краси





Шполянська міська територіальна громада

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБ'ЄКТИ

# INVESTMENT OFFERS AND OBJECTS

Shpola Town Territorial Community



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
shpola-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

# ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

## INDUSTRIAL PARK



Розробляється концепція індустріального парку Шполянської міської територіальної громади

The concept of the industrial park of the Shpola town community is being developed



**Кадастровий номер: 7125710100:01:004:0633**

Cadastral number: 7125710100:01:004:0633



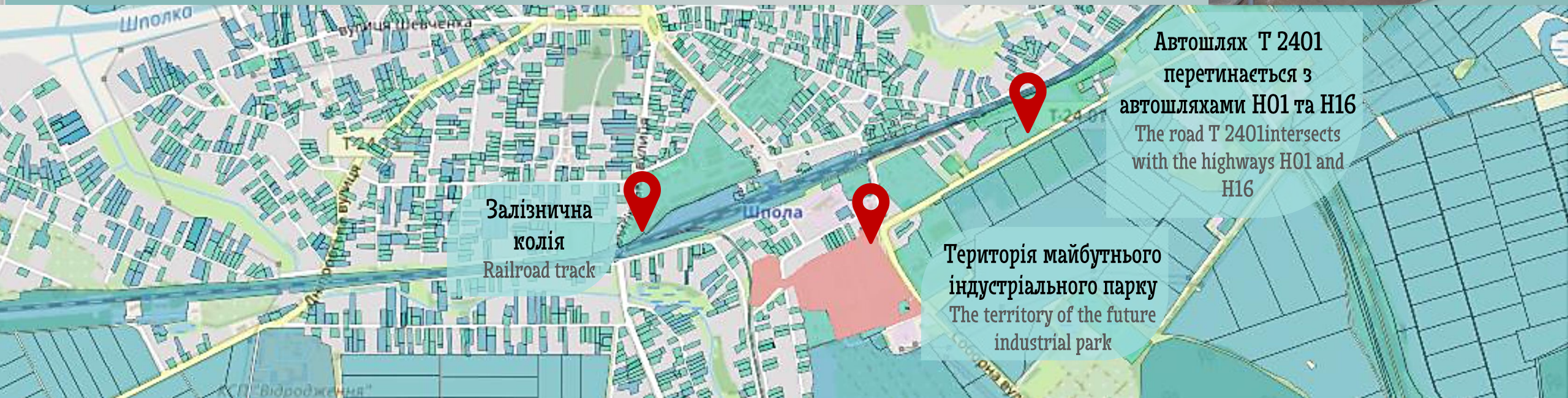
**Площа: 12.5677 га**

Area: 12.5677 hectares



**Форма власності: комунальна**

Type of ownership: municipal



Залізнична  
колія  
Railroad track

Територія майбутнього  
індустріального парку  
The territory of the future  
industrial park

Автошлях Т 2401  
перетинається з  
автошляхами Н01 та Н16  
The road Т 2401 intersects  
with the highways Н01 and  
Н16



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
shpola-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

# ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

## INDUSTRIAL PARK



**Зонування:** в межах населеного пункту (м. Шпола)

**Location:** in the settlement (Shpola)



**Цільове призначення ділянки:** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель, споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

**The specific purpose of the land plot:** for placement and operation of main, auxiliary, and auxiliary buildings, structures of processing, machine-building and other industries



**Використання ділянки (теперішнє):** не використовується

**Land use (current):** not used



**Відсутні ризики затоплення чи зсувів землі. Рівень підземних вод – 15-30 м.**

**There are no risks of flooding or landslides. Groundwater level - 15-30 m**



**На ділянці наявні будинки та інші конструкції (напівзруйновані)**

**There are buildings and other structures on the plot (half-destroyed)**



**Відсутні наземні/повітряні перешкоди**

**No ground/air interference**



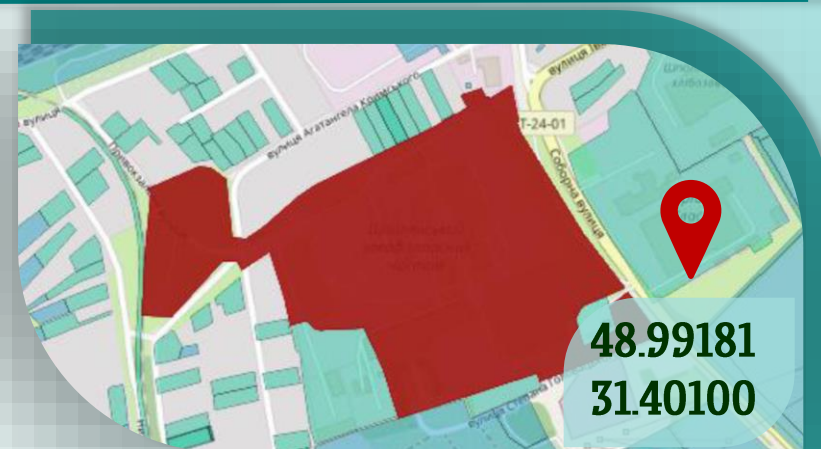
**Під'їзна спроможність до ділянки:** територіальний автошлях Т 2401, який пересікається з автомобільною дорогою національного значення Н 01. Ширина під'їзної дороги – 8-10 м. Наявність залізничної під'їзної колії: на відстані 50 м.

**Accessibility to the plot:** territorial highway Т 2401, which intersects with the national highway Н 01. The width of the access road is 8-10 m. Availability of railway siding: at a distance of 50 m.



**Водовідведення на ділянці відсутнє**

**There is no water drainage on the plot**



**Електрифікація на ділянці:** Так, електростанція знаходиться на території зазначеної ділянки

**Electrification on the plot:** Yes, the power substation is located on the territory of the specified plot



**Газифікація на ділянці:** Так, газопровідна мережа знаходиться на території зазначеної ділянки, станом на теперішній час опломбована

**Gasification on the plot:** Yes, the gas line is located on the territory of the plot, currently sealed



**Водопостачання на ділянці:** Так, наявна мережа водопостачання, яка знаходиться на території зазначеної ділянки, поряд знаходиться (50м.) артезіанська свердловина 3730

**Water supply on the plot:** Yes, there is a water supply system located on the territory of the plot, nearby there is an artesian well 3730 (50 meters)



## Інформація про земельну ділянку № 1 в межах м. Шпола

## Information about land plot № 1 within the town Shpola

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	0,0406
Кадастровий номер Cadastral number	712571010 : 01 : 003 : 1170
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості For the placement and operation of main, auxiliary and auxiliary buildings and structures of processing, machine-building and other industries
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal





## Інформація про земельну ділянку № 2 в межах с. Мар'янівка

## Information about land plot № 2 within the village of Maryanivka

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	5,0162
Кадастровий номер Cadastral number	7125784800 : 01 : 001 : 0671
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для рибогосподарських потреб For fishery purposes
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal



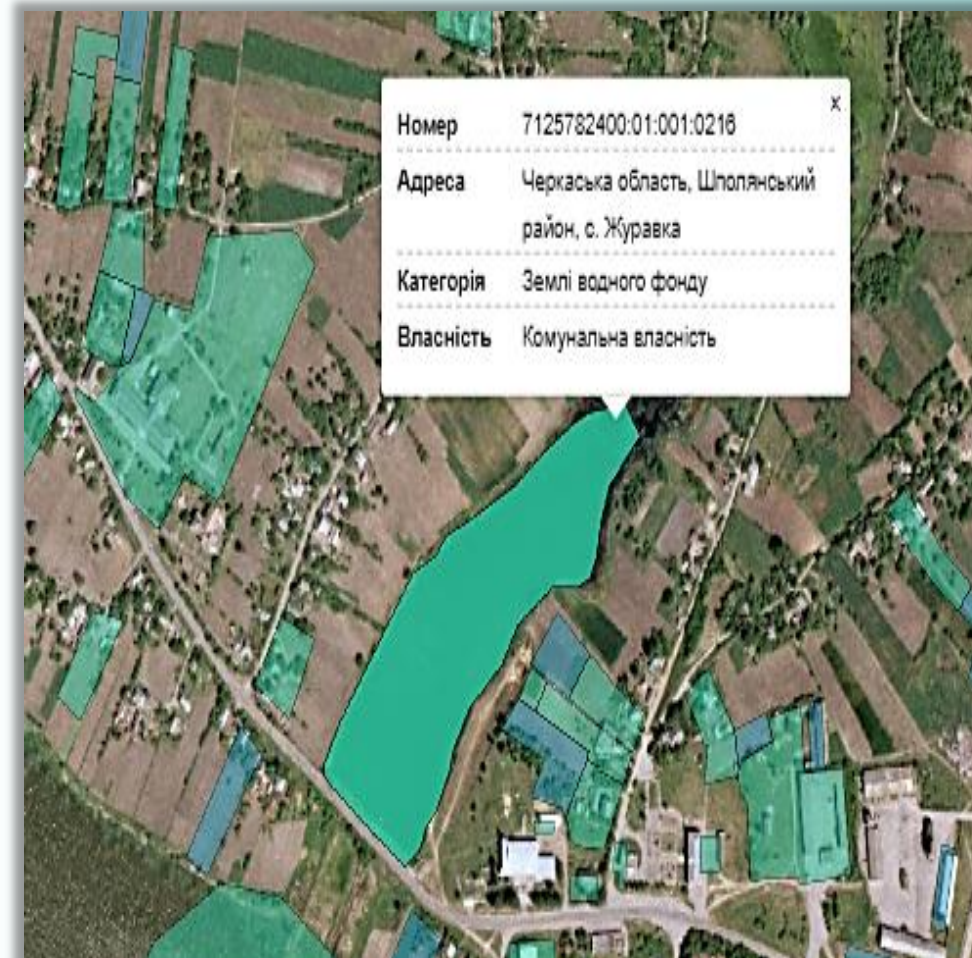


## Інформація про земельну ділянку № 3 в межах с. Журавка

## Information about land plot № 3 within the village of Zhuravka

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	3,9540
Кадастровий номер Cadastral number	7125782400 : 01 : 001 : 0216
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для рибогосподарських потреб For fishery purposes
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal



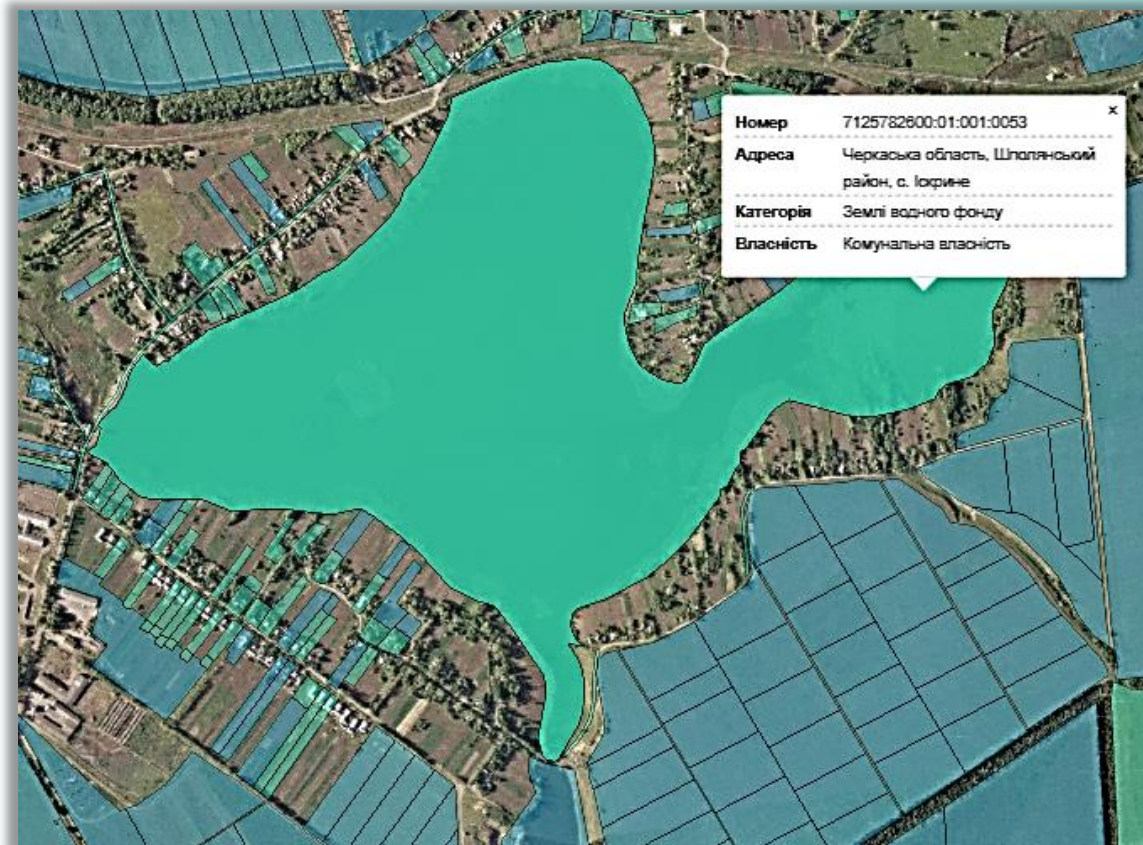


## Інформація про земельну ділянку № 4 в межах с. Іскрено

## Information about land plot № 4 within the village of Iskreno

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	121,1143
Кадастровий номер Cadastral number	7125782600 : 01 : 001 : 0053
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для рибогосподарських потреб For fishery purposes
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal







## Інформація про земельну ділянку № 5 за межами м. Шпола

## Information about land plot № 5 outside the town Shpola

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	10,00
Кадастровий номер Cadastral number	71257100 : 01 : 004 : 0471
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій For the placement, construction, operation and maintenance of buildings and structures of energy generating enterprises, institutions and organizations
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal





## Інформація про земельну ділянку № 6 в межах м. Шпола

## Information about land plot № 6 within the town Shpolo

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	0,0709
Кадастровий номер Cadastral number	7125710100 : 01 : 003 : 1049
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств For the placement and operation of main, service and support buildings and structure of construction organizations and enterprises
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal





## Інформація про земельну ділянку № 7 в межах м. Шпола

## Information about land plot № 7 within the town Shpola

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	77,00
Кадастровий номер Cadastral number	-
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	Землі промисловості Industrial land
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal



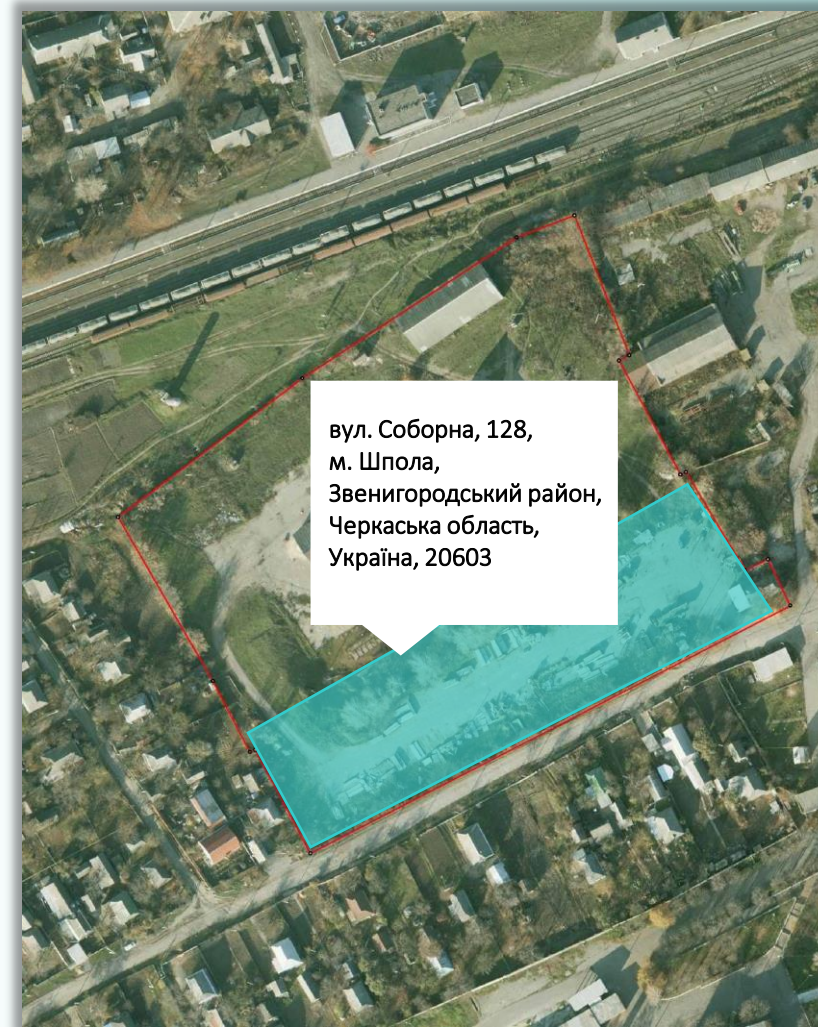


## Інформація про земельну ділянку № 8 в межах м. Шпола

## Information about land plot № 8 within the town Shpola

### Загальна інформація General information

Загальна площа га Total area of the plot, ha	до 1,00
Кадастровий номер Cadastral number	-
Цільове призначення земельної ділянки Designated purpose of the land plot	-
Форма власності Form of ownership	Комунальна / Communal





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## КП «ГОТЕЛЬ «ШПОЛА-ЦЕНТР»

ME "HOTEL SHPOLA-CENTER"

### Адреса / Address

вул. Соборна, 4 / 4 Soborna St.

м. Шпола / Shpola

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація: / General information:

Площа / area: 806 м<sup>2</sup>

19 – однокімнатних номерів/ 19 - single rooms

4 – двокімнатних номерів/ 4 - two-room suites

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

### Комунікації: / Communications:

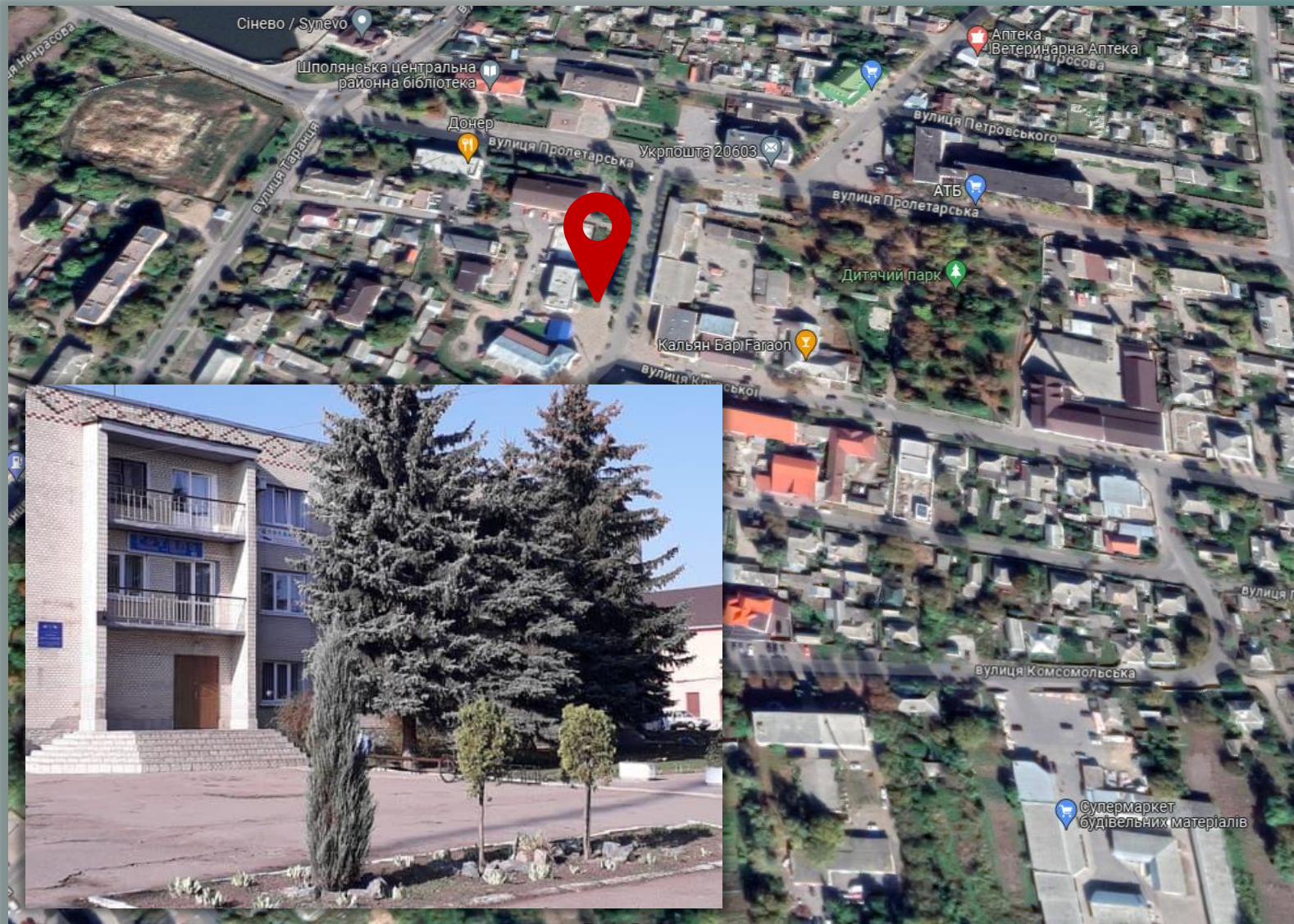
Газ: наявно / Gas: yes

Електрика: наявно / Electricity: yes

Вода: наявно / Water: yes

### Додаткова інформація: / More information:

GPS локація (Google): 49.01218, 31.39321





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

# INVESTMENT OBJECTS

## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ NON-RESIDENTIAL BUILDING

### Адреса: / Address

вул. Шевченка, 99 / 99 Shevchenko St.

м. Шпола / Shpola

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація: / General information:

Площа: / area: 909,2 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

### Комунікації: / Communications:

Газ: - / Gas: no

Електрика: наявно / Electricity: yes

Вода: - / Water: no

### Додаткова інформація: / More information:

GPS локація (Google): 49.00075, 31.38027





Шполянська міська ТТ  
Черкаська область, Україна  
shpola-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

КЗ «Будинок культури ім. М. Гоголя

Шполянської міської ради ОТГ

NON-RESIDENTIAL BUILDING

MI "House of Culture named after M. Gogol of  
the Shpola Town Council of the UTC

### Адреса: / Address

вул. Соборна, 8 / 8 Soborna St.

м. Шпола / Shpola

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація: / General information:

Площа: / area: 867,21 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

### Комунікації: / Communications:

Газ: наявно / Gas: yes

Електрика: наявно / Electricity: yes

Вода: наявно / Water: yes

### Додаткова інформація: / More information:

GPS локація (Google): 49.01163, 31.39299





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
shpola-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ NON-RESIDENTIAL BUILDING

### Адреса: / Address

вул. Козацька, 65 / 65 Kozatska St.

с. Лебедин / Lebedyn

Шполянська міська територіальна громада /

Shpola town territorial community

Черкаська область / Cherkasy region

### Загальна інформація: / General information:

Площа: / area: 502,7 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

### Комунікації: / Communications:

Газ: - / Gas: no

Електрика: можливе під'єднання до центральної мережі /  
Electricity: can be connected to a centralized system

Вода: можливе підключення / Water: can be connected

### Додаткова інформація: / More information:

Потребує капремонту / Needs capital repairs







Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
shpola-rada@ukr.net (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

# INVESTMENT OBJECTS

## ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО ТОВ «ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ ЦЕГЕЛЬНИЙ ЗАВОД»

INDUSTRIAL PRODUCTION  
LLC "VASYLKIV BRICK PLANT"

Адреса: / Address

вул. Нагірна, 2 / 2 Nahirna St.

с. Васильків / Vasylkiv

Шполянська міська територіальна громада /

Shpola town territorial community

Черкаська область / Cherkasy region

Загальна інформація: / General information:

Об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці /

Location of buildings on the territory: 4

Призначення будівель/The purpose of the buildings:

1 адмінбудівля та 3 виробничі приміщення/

1 administrative building and 3 production facilities

Площа будівель: / area of buildings 250 м2, 250 м2, 750м2 –

виробничі приміщення/ production facilities, 120,5 м2 –

адмінбудівля/administrative building

Площа земельної ділянки/ plot area: 3,1606 га (ha)

Форма власності земельної ділянки: комунальна /

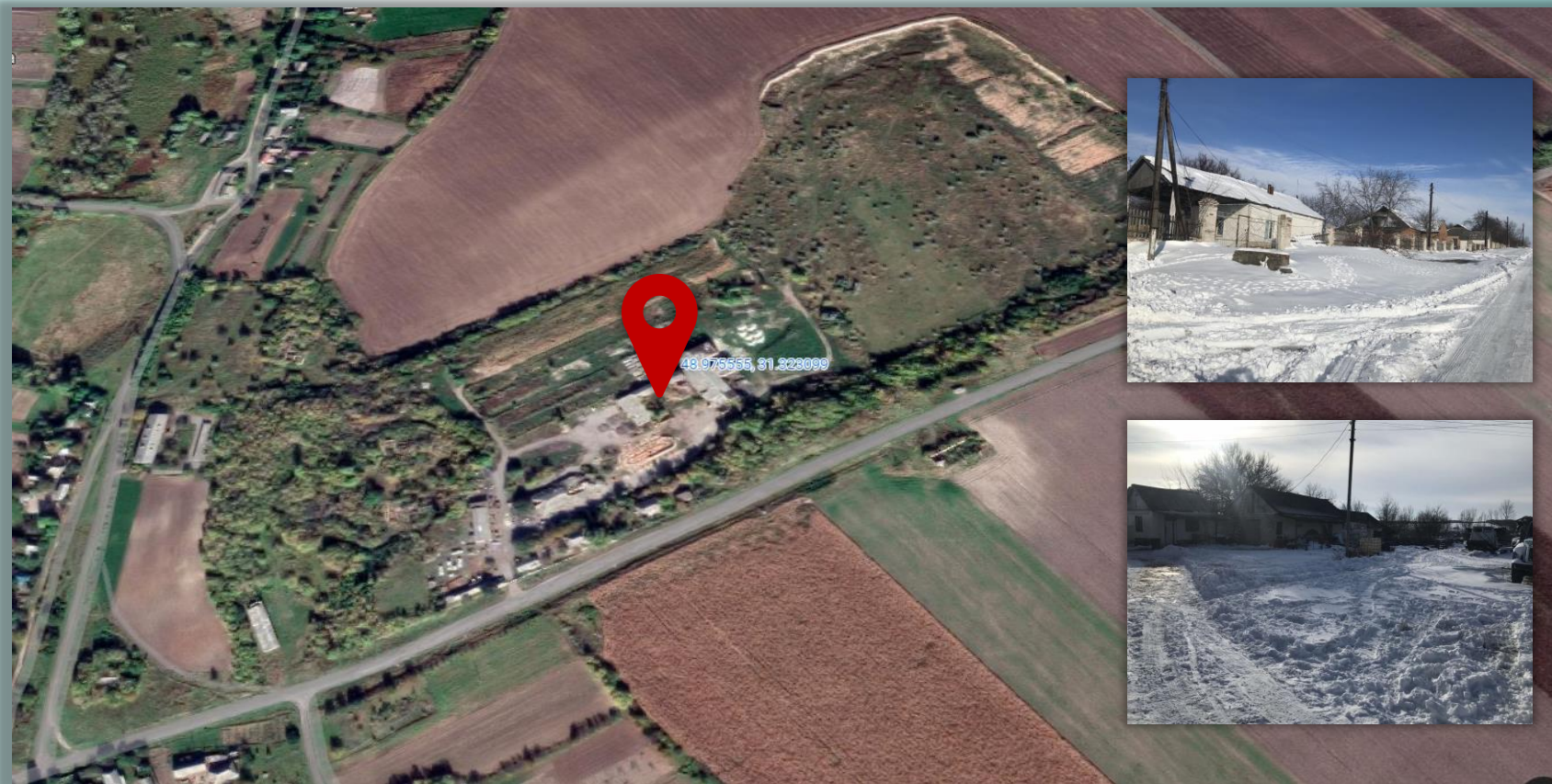
Type of land ownership: communal

Форма власності будівель: приватна /

Ownership of buildings: private

Варіанти співпраці: оренда, співробітництво /

Cooperation options: rent, partnership



Вид угіддя: землі промисловості / Type of land: industrial lands

Комунікації: / Communications:

Газ: відсутній, можливе підключення 300м./ Gas: no, but can be connected 300 m.

Електрика: Так, 210 кВт / Electricity: yes, 210 kW

Вода: - можливе підключення / Water: No, but can be connected

Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту / Location of the land plot: outside the settlement

Додаткова інформація: / More information:

Керівник: Тищенко Дмитро/+380679577136 / Director Dmytro Tyshchenko



Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

INVESTMENT OBJECTS

## 12 КВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

### 12 FLATS RESIDENTIAL BUILDING

Адреса: / Address:

вул. Нагірна, 4 / 4 Nahirna St.

с. Васильків / Vasylkiv

Шполянська міська територіальна громада /

Shpola town territorial community

Черкаська область / Cherkasy region

Загальна інформація: / General information:

Площа: / area: 500 м<sup>2</sup>

Форма власності: комунальна /

Type of ownership: municipal

Комунікації: / Communications:

Газ: - / Gas: no, but can be connected, 10 m.

Електрика: так / Electricity: yes

Вода: -, можливе підключення /

Water: no, can be connected, 10 m

Додаткова інформація: / More information:

Потребує капремонту / Needs capital repairs





Шполянська міська ТТ  
Черкаська область, Україна  
[shpolia-rada@ukr.net](mailto:shpolia-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

# INVESTMENT OBJECTS

## ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО

колишнє приміщення швейної фабрики

INDUSTRIAL PRODUCTION

a former garment factory building

Адреса / Address

вул. Національна, 11 / 11 Natsionalna St.

м. Шпола / Shpolia

Черкаська область / Cherkasy region

Загальна інформація / General information:

Кількість будівель на території /

Location of buildings on the territory: 1

Призначення будівель / The purpose of the buildings:

Адмінбудівля та виробниче приміщення /

Administrative building and production facility

Площа будівлі: / Building area: 2200 м2

Форма власності: приватна /

Type of ownership: private

Варіанти співпраці: оренда, продаж /

Cooperation options: rent, sale

Комунікації: / Communications:

Газ: - / Gas: no

Електрика: Так, 100 кВт / Electricity: yes, 100 kW

Вода: можливе підключення / Water: No, but can be connected

Додаткова інформація: / More information:

GPS локація (Google): 49.01353, 31.39860

Власник, тел./owner/tel: Директор Журавльов

Богдан / +380674706250 / Director Bogdan Zhuravlev





Шполянська міська ТГ  
Черкаська область, Україна  
[shpola-rada@ukr.net](mailto:shpola-rada@ukr.net) (+380 4741) 2-01-28

Шполянська міська територіальна громада

## Запрошуємо до співпраці!

Ми налаштовані на тісну співпрацю з інвесторами та бізнесом. Зі свого боку готові сприяти пошуку партнерів та трудових ресурсів, вибору земельних ділянок та відповідної інфраструктури, наданню супроводу в отриманні необхідних дозвільних документів.

Громада відкрита для подальшого співробітництва та налагодження конструктивних ділових зв'язків з інвесторами, представниками ділових кіл і усіма, кому є небайдужим розвиток громади та країни.

Впевнені у спільному майбутньому!

*Олег КОШОВИЙ*  
В.О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ

## We welcome you to cooperate!

We are committed to working with investors and businesses. For our part, we are ready to assist in finding partners and labor resources, selecting land plots and infrastructure, and providing support in obtaining the necessary permits.

The community is open to future cooperation and establishing constructive business ties with investors, business representatives, and everyone who cares about the development of the community and the country.

We are confident in our common future!

*Oleh KOSHOVYI*  
acting mayor of the town



Shpola Town Territorial Community



# КОНТАКТИ CONTACTS



+380474120128



Shpola-rada@ukr.net

WEB

<http://shpola-otg.gov.ua>



<https://www.facebook.com/groups/shpola.gromada>



20603, Черкаська область,  
Звенигородський район,  
м. Шпола, вул. Лозуватська, 59

20603, Cherkasy region,  
Zvenyhorod district,  
Shpola, 59 Lozuvatska St.

