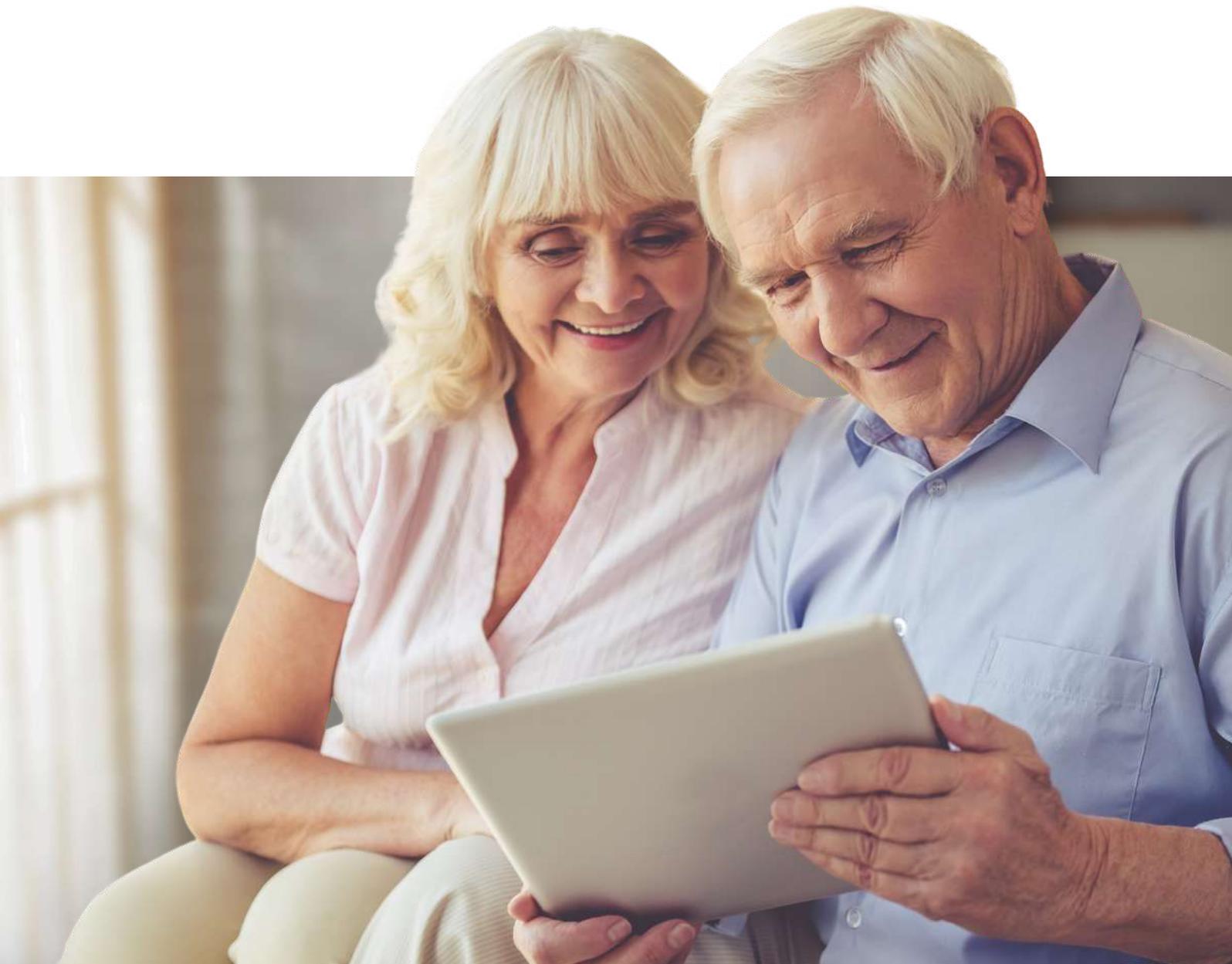


IMMOBILIE IM ALTER: Was kann ich tun?

Im Alter rückt eine Frage immer mehr in den Fokus: Was geschieht mit meiner Immobilie?



HOME & *Living*
— IMMOBILIEN —

VORWORT

Liebe Immobilieneigentümerin,
lieber Immobilieneigentümer,

das Eigenheim ist für die meisten Menschen der Lebensmittelpunkt. Und je älter man wird, desto schwerer wird das Loslassen.

Wenn die Immobilie zu groß geworden ist, der Instandhaltungsaufwand zu hoch oder das Treppensteigen zur Herausforderung wird, stellen sich viele Eigentümer die Frage: Was soll mit meiner Immobilie geschehen? Soll ich das Haus verkaufen oder altersgerecht umbauen? Gibt es Alternativen zum Verkauf?

Emotionen und Erinnerungen an Ihre Familiengeschichte, die Sie in Ihrem Zuhause geschrieben haben, spielen dabei eine sehr große Rolle.

Wir zeigen Ihnen, welche Möglichkeiten Sie im Alter haben, Ihre Immobilie weiterhin zu nutzen oder vielleicht doch zu verkaufen. Wie Sie Ihre Immobilie verkaufen und wie Sie den Verkauf Ihres Hauses im Alter erfolgreich, sicher und stressfrei umsetzen.

Mit freundlichen Grüßen

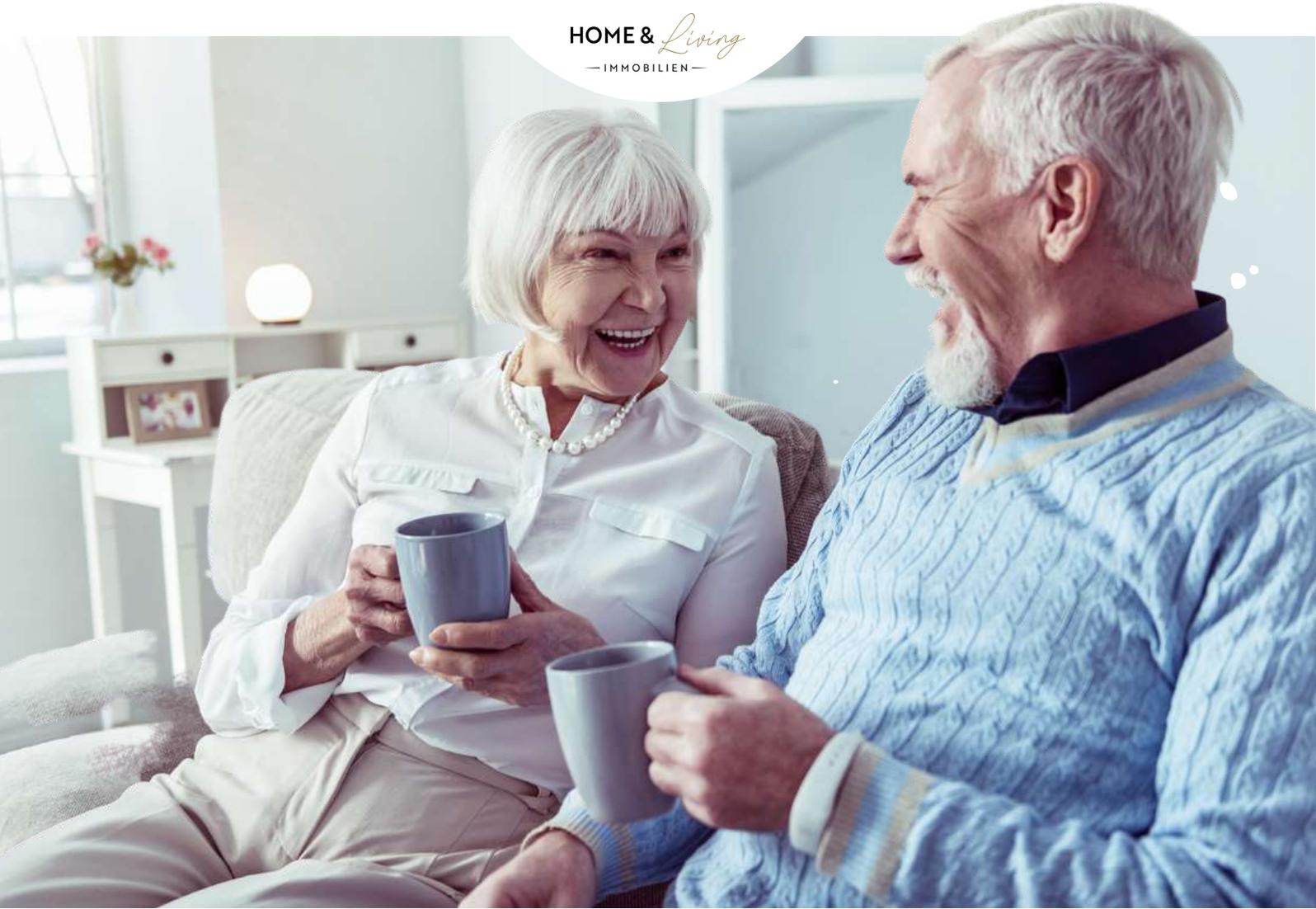
Isabell Schmid



INHALTSVERZEICHNIS

1. Vom Abschied und Neuanfang _____	2
2. Die Bedeutung von Offenheit und Einfühlungsvermögen. _____	4
3. Was tun mit der Immobilie im Alter? _____	6
4. Ihre verschiedenen Möglichkeiten im Überblick. _____	6
4.1. Ihre Immobilie behalten.	
4.2. Der Teilverkauf Ihrer Immobilie.	
4.3. Ihre Immobilie verkaufen	
5. Ist der Verkauf die richtige Entscheidung? _____	17
6. 5 Tipps für Ihren Haus- und Wohnungsverkauf im Alter. _____	19
7. Was ist Ihre Immobilie wert? (Reicht eine 3-Minuten-Onlinebewertung? _____	24
8. Sie planen aktuell den Verkauf Ihrer Immobilie? _____	27
9. Fazit. _____	28





VOM ABSCHIED UND NEUANFANG

Sie denken über Ihren Lebensabend nach? Und darüber, wo sie ihn verbringen möchten und welche Veränderungen auf Sie zukommen?

Wie fühlen Sie sich bei dem Gedanken, ob Sie Ihr Haus behalten können oder wann es für Sie an der Zeit ist, Ihr Haus zu verkaufen und Ihre Wohnsituation zu verändern, um in eine Seniorenwohnung oder in ein Pflegeheim umzuziehen?



info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo

Welche Fragen gehen Ihnen durch den Kopf? Was macht Sie traurig oder vielleicht auch glücklich?

Das eigene Zuhause ist der Ort, an dem viele glückliche Erinnerungen geschaffen wurden.

Jeder Winkel erzählt seine eigene, ganz persönliche Geschichte.

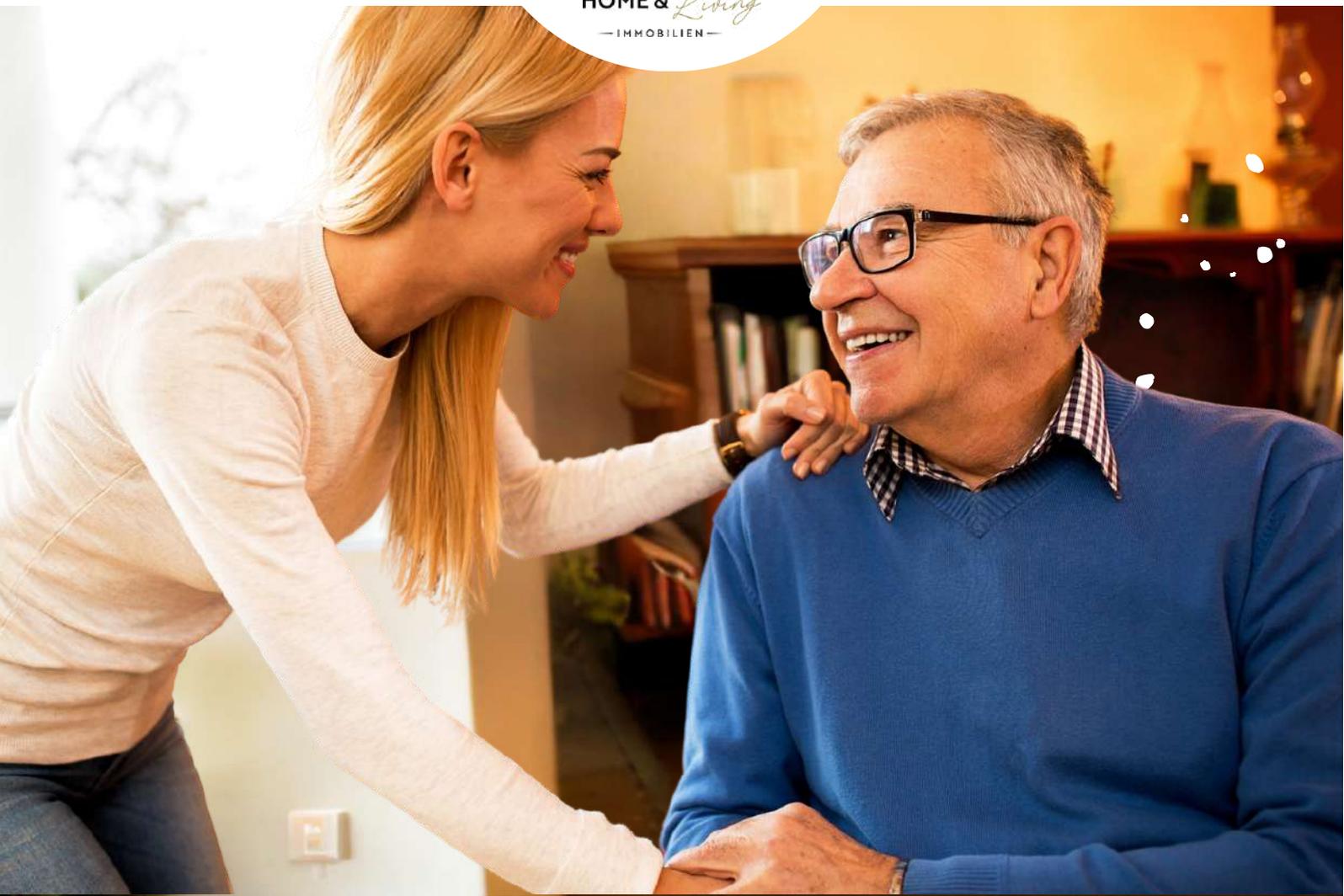
Es ist der Ort, an dem Sie Familiengeschichte geschrieben und Ihre Kinder großgezogen haben, an dem Sie gelacht, geweint und viele Herausforderungen gemeistert haben.

Hier fühlen Sie sich sicher und geborgen.

Und nun im Alter?

Ja, jetzt kann das geliebte Zuhause zu einer Last werden. Und dann kommt der Zeitpunkt, an dem Sie sich fragen, ob Sie in Ihrem Eigenheim bleiben oder sich von ihm trennen sollten.





DIE BEDEUTUNG VON OFFENHEIT U. EIN- FÜHLUNGSVERMÖGEN

Reden Sie offen mit Ihren Kindern und Ihren Liebsten über die verschiedenen Möglichkeiten und teilen Sie Ihre Sorgen, Ängste und Wünsche mit. So können Sie alle Aspekte beleuchten und die beste Entscheidung treffen.



info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo

Offenheit und Einfühlungsvermögen sind essentielle Werte in jeder zwischenmenschlichen Beziehung.

Und sie sind von grundlegender Wichtigkeit, wenn sich das gewohnte Leben ändert und es darum geht, eine Entscheidung zu treffen, die Ihren ganz persönlichen Bedürfnissen und Wünschen entspricht und Ihnen dabei hilft, sich auf eine neue Lebensphase vorzubereiten.

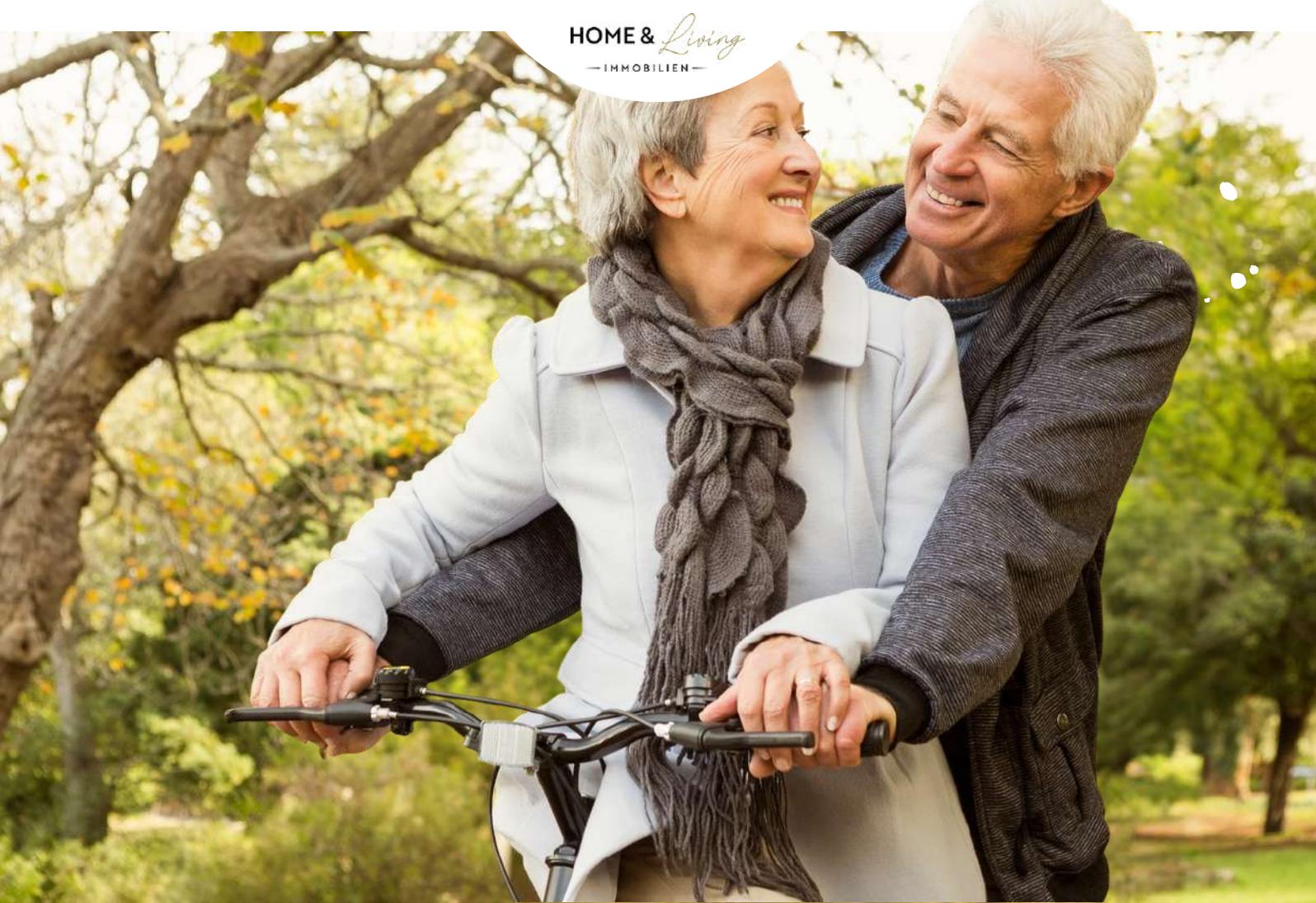
Offenheit bedeutet, Veränderungen zuzulassen. Sie schafft innerhalb der Familie die Bereitschaft, sich auf Unbekanntes einzulassen, sich von Vorurteilen und Annahmen zu lösen und gemeinsam neue Wege zu gehen.

Offenheit hilft Ihnen, Ängste und Sorgen zu lindern, die mit dem Verlust des Eigenheims verbunden sind. Und sie bietet die Chance, in Zeiten der Veränderung neue Möglichkeiten zu sehen.

Einfühlungsvermögen bedeutet, sich in die Lage des Anderen hineinzusetzen und sich auf seine Perspektiven einzulassen. Jedes Familienmitglied geht anders mit den Gedanken und Gefühlen des Loslassens um.

Es geht dabei nicht nur darum, dass Ihre Familie Ihre Bedürfnisse und Wünsche versteht, sondern auch um die Fähigkeit, angemessen darauf zu reagieren und somit die Entscheidung des Anderen unterstützend und helfend zu begleiten.





WAS TUN MIT DER IMMOBILIE IM ALTER?

Der Gedanke, das Zuhause zu verkaufen, kann viele Gründe haben und ist keine leichte Entscheidung. Vielleicht ist das Haus zu groß geworden.

Vielleicht machen Ihnen auch gesundheitliche Probleme das Treppensteigen beschwerlich, die Pflege wird zu aufwendig oder die finanzielle Belastung ist zu hoch. Auch der Wunsch nach Veränderung oder ein Umzug in eine betreute Wohnanlage können ausschlaggebend sein.



info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo

Manchmal ist es einfach nur an der Zeit, sich von den vielen Verpflichtungen des Haushalts und des Gartens zu befreien und eine einfachere Lebensweise zu wählen.

Es ist wichtig zu verstehen, dass Sie die Entscheidung, Ihr Eigenheim zu verlassen, nicht leichtfertig treffen sollten. Aber wenn die Zeit gekommen ist, kann ein Umzug in eine andere Wohnform eine neue Welt voller Möglichkeiten eröffnen.

4.1. IHRE IMMOBILIE BEHALTEN

Die meisten Menschen haben den Wunsch, auch im Alter zu Hause zu wohnen. Denn an den eigenen vier Wänden hängen Emotionen und Erinnerungen.

Außerdem ist die Umgebung vertraut und Familie sowie Freunde wohnen meist in der Nähe. Möchten auch Sie im Alter weiterhin in Ihrer gewohnten Umgebung bleiben und den Lebensabend in den eigenen vier Wänden verbringen? Wenn Sie sich dafür entscheiden, dass Sie Ihre Immobilie behalten möchten, ist es wichtig, dass Sie einige Aspekte berücksichtigen.

Denn nur, wenn Sie sich frühzeitig mit dem Thema auseinandersetzen, können Sie im hohen Alter ein komfortables, schönes und harmonisches Leben ohne Sorgen in Ihren eigenen vier Wänden führen.



Was ist, wenn das Haus zu groß ist? Die Gartenpflege aufwendig ist? Oder Ihr Zuhause nicht barrierefrei ist? Wenn Sie die eigene Immobilie im Alter behalten möchten, sollten Sie sich lieber früher als später mit folgenden Punkten auseinandersetzen:

a. Der altersgerechte und barrierefreie Umbau Ihrer Immobilie

Wenn sich in fortschreitendem Alter die körperlichen Bedürfnisse ändern, ist in den meisten Immobilien ein altersgerechter Umbau erforderlich.

Der Einbau eines Treppenlifts, barrierefreie Zugänge, verbreiterte Durchgänge, rutschfeste Böden sowie ein geräumiges und barrierefreies Bad sorgen dafür, dass Sie sich sicher zu Hause bewegen und Ihren Alltag gut meistern können.

Wenn Sie sich unsicher sind, welche Maßnahmen notwendig sind oder wissen möchten, ob ein Umbau sinnvoll und finanziell tragbar ist, dann nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns den Blick aufs große Ganze. Wir hören Ihnen zu, helfen Ihnen bei Ihrer Entscheidung und beraten Sie rund um das Thema altersgerechtes Wohnen unter Beachtung aller notwendigen Aspekte.



b. Entlastung bei der Haus- und Gartenarbeit

Wird der eigene Haushalt oder die Pflege des Gartens zur täglichen Herausforderung, bieten Garten-, Reinigungs- und Haushaltshilfen wertvolle Unterstützung.

Weitere nützliche Serviceleistungen, die Ihnen das Leben erleichtern sind zum Beispiel ein Bring- und Lieferdienste für Lebensmittel und warme Mahlzeiten, Wäschedienste sowie Fahr- und Begleitdienste.

c. Sicherheit durch einen Hausnotruf

Ein Hausnotrufgerät gibt Ihnen und Ihren Angehörigen die Sicherheit, dass Ihnen in Notlagen schnell geholfen wird.



4.2. DER TEILVERKAUF IHRER IMMOBILIE

Wie der Name schon sagt: Sie verkaufen beim Teilverkauf einen Teil Ihrer eigenen Immobilie. Der Käufer ist jedoch keine Person, sondern in der Regel sind das Unternehmen, die vor allem älteren Menschen ein lukratives Geschäft versprechen.

Sie bekommen den Kaufpreis direkt auf Ihr Konto, können in Ihrer eigenen Immobilie wohnen bleiben und bezahlen als Ausgleich für die Nutzung des verkauften Teils ein monatliches Nutzungsentgelt an den Käufer.

Seien Sie bitte sehr achtsam, wenn Sie einen Teilverkauf angeboten bekommen. Ob ein Teilverkauf sinnvoll ist oder nicht, muss unbedingt im Detail geprüft werden.

Die Finanzaufsicht BaFin geht davon aus, dass das Modell "Teilverkauf" nur in den seltensten Fällen die beste Lösung ist. Man solle die Verträge gut prüfen lassen und Risiken abwägen.

Wenn Sie unsicher sind und überlegen, ob der Teilverkauf eventuell das Richtige für Sie sein könnte, sprechen Sie uns auch zu diesem Thema bitte sehr gerne an.



4.3. IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN

Fällt Ihnen die Alltagsbewältigung in Ihrem Zuhause schwer? Machen Ihnen gesundheitliche Probleme das Treppensteigen beschwerlich, wird die Pflege zu aufwendig oder die finanzielle Belastung ist zu hoch?

Auch der Wunsch nach Veränderung oder ein Umzug in eine betreute Wohnanlage können ausschlaggebend sein. Manchmal ist es einfach nur an der Zeit, sich von den vielen Verpflichtungen des Haushalts und des Gartens zu befreien und eine einfachere Lebensweise zu wählen.

Oder möchten Sie sich einen Lebenstraum erfüllen? Eine Weltreise mit Ihrem neuen Wohnmobil, ein Altersruhesitz am Meer oder in den Bergen?

In vielerlei Hinsicht kann der Haus- bzw. Wohnungsverkauf die sinnvollste Lösung sein. Es ist wichtig zu verstehen, dass Sie die Entscheidung, Ihr Eigenheim zu verkaufen, nicht leichtfertig treffen sollten.

Aber wenn die Zeit gekommen ist, kann ein Umzug in eine andere Wohnform eine neue Welt voller Möglichkeiten eröffnen.

Welche Gründe sprechen für einen Verkauf:



a. Das Eigenheim ist zu groß

Die Kinder sind aus dem Elternhaus ausgezogen und die Zimmer bleiben ungenutzt.

Besonders Eigentümer von großen Häusern stellen sich dann die Frage: Lohnt es sich, das Haus zu behalten oder ist es sinnvoller, die Immobilie zu verkaufen und in eine kleinere Immobilie zu ziehen?

Auf diese Frage gibt es keine allgemeingültige Antwort. Denn für viele Menschen hat die eigene Immobilie einen sehr emotionalen Wert.

Sie erzählt die Lebensgeschichte einer Familie, ist mit schöne Erinnerungen und dem Gefühl von Zuhause-Sein und Geborgenheit verbunden.

Schauen Sie bei all diesen Erinnerungen jedoch bitte auch realistisch auf die Herausforderungen, die Ihre Immobilie mit sich bringt.

Das Haus muss gepflegt und instand gehalten werden. Auch nicht genutzte Zimmer müssen beheizt werden und verursachen Kosten.

Unsere Erfahrung zeigt: Ist das Haus zu groß, lohnt sich in vielen Fällen der Verkauf und der Umzug in eine kleinere, altersgerechte Wohnung, die den neuen Bedürfnissen entspricht.



b. Das Eigenheim ist nicht altersgerecht und ein Umbau kostspielig

Wenn die Treppe ins Obergeschoss, die Stufe zur Terrasse oder der Einstieg in die Badewanne oder Dusche zur Herausforderung wird, kann der Wunsch nach Veränderung oder ein Umzug in eine betreute Wohnanlage für die Verkaufsentscheidung ausschlaggebend sein.

Dann ist es an der Zeit, loszulassen und eine einfachere Lebensweise zu wählen. Die meisten Immobilien sind nicht altersgerecht.

Ein, an Ihre Bedürfnisse angepasster Umbau, ist aufwendig und kostspielig.

Meist lohnt es sich, das Haus zu verkaufen und mit dem Verkaufserlös eine kleinere und gleichzeitig altersgerechte Immobilie zu kaufen oder in eine Mietwohnung zu ziehen.

c. Das Haus verkaufen um die Pflegekosten zu decken

In vielen Familien ist das Haus ein wichtiger Bestandteil der persönlichen Altersvorsorge, um die Deckung der Pflegekosten sicherzustellen.

Was tun mit dem Haus oder der Wohnung, wenn ein Umzug ins Pflegeheim ansteht? Das ist eine häufig gestellte Frage, mit der sich viele Menschen konfrontiert sehen. Was tun, wenn das Haus dann leer steht? Vermieten, verkaufen oder soll das Haus von einem Ihrer Angehörigen übernommen werden?



Auch auf diese Fragen gibt es keine allgemeingültige Antwort, denn jeder Fall ist einzigartig und erfordert eine individuelle Herangehensweise.

Was jetzt das Beste ist, hängt von den persönlichen Umständen, Bedürfnissen und Wünschen des Betroffenen und seiner Familie ab.

Trotz der emotionalen Herausforderung ist es von entscheidender Bedeutung, einen klaren Kopf zu bewahren und alle Entscheidung objektiv zu treffen.

Nur so lässt sich die richtige Entscheidung treffen, die nachhaltig überzeugt und finanziell tragbar ist.

Bitte kommen Sie mir Ihren Fragen auf uns zu.

Wir begleiten Menschen seit vielen Jahren auf diesem Weg und helfen Ihnen, den Überblick zu behalten und Sie als neutraler Gesprächspartner bei Ihrer Entscheidung zu unterstützen.



d. Sie möchten sich mit dem Verkaufserlös einen Lebenstraum erfüllen

Ein Wohnmobil für die geplante Weltreise? Ein neues Zuhause am Meer oder ein kleines Häuschen in den Bergen?

Viele Menschen verkaufen ihre Immobilie, um sich im Alter ihren lang ersehnten Lebenstraum zu erfüllen. Durch den Verkauf Ihres Eigenheims genießen Sie finanzielle Freiheit und Unabhängigkeit.

Wer sich im Alter einen Lebenstraum erfüllen möchte, ist mit dem Verkauf gut beraten.

e. Sie haben den Wunsch, in der Nähe Ihrer Kinder zu leben

Viele Familien leben gerne zusammen. Sind die Kinder und Enkelkinder nicht in der Nähe ihres Elternhauses, haben viele Eltern im Ruhestand den Wunsch, in die Nähe Ihrer Kinder zu ziehen. Der Hausverkauf und anschließende Umzug in eine andere Immobilie ist in diesem Fall meist die beste Lösung.

f. Die Pflege und Instandhaltung fällt Ihnen schwer

Eine Immobilie muss fortwährend gepflegt und instand gehalten werden. Im Alter kann das geliebte Zuhause zu einer Last werden.



Und dann kommt der Zeitpunkt, an dem Sie sich fragen, ob Sie in Ihrem Eigenheim bleiben oder sich von ihm trennen sollten. **In dieser Lebensphase entscheiden sich viele Eigentümer für den Verkauf Ihrer Immobilie.**



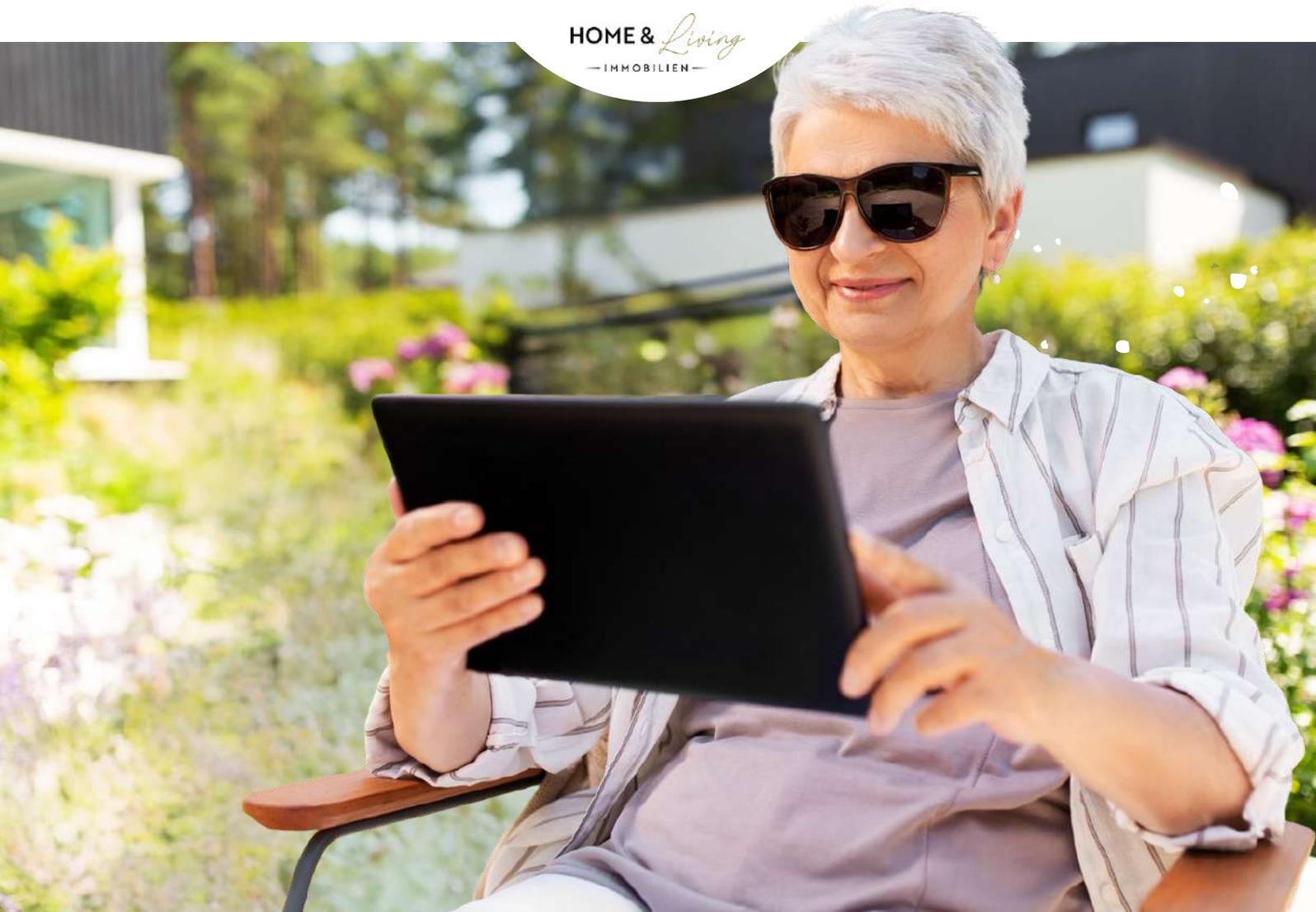
info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo



IST DER VERKAUF DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG?

Ob der Verkauf Ihrer Immobilie für Sie das Richtige ist, ist sehr individuell.

Unsere Leitfaden / Checklisten helfen Ihnen und können Unterstützer bei Ihrer Entscheidung sein.

Ein offenes Gespräch mit einem einfühlsamen und erfahrenen Immobilienmakler hilft Ihnen, die richtige Entscheidung zu treffen.



info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo

Wir bei HOME & LIVING IMMOBILIEN hören Ihnen zu, um zu verstehen, und um gemeinsam mit Ihnen den richtige Weg zu finden.

Für die fundierte und professionelle Preiseinschätzung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen als DEKRA zertifizierte Sachverständige und zertifizierte Immobilienmakler jederzeit zur Verfügung.

Erhalten Sie hier Ihre ganz persönliche kostenlose Immobilienbewertung.



info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo

Wenn Sie sich für den Verkauf Ihrer Immobilie entschieden haben, ist es wichtig, sich mit den Herausforderungen beim Hausverkauf auseinanderzusetzen und wichtige Tipps beachten.

(Mehr dazu auf der nächsten Seite)

Kommen Sie mit all Ihren Fragen, Anliegen und Sorgen gerne auf uns zu.

Isabell Schmid



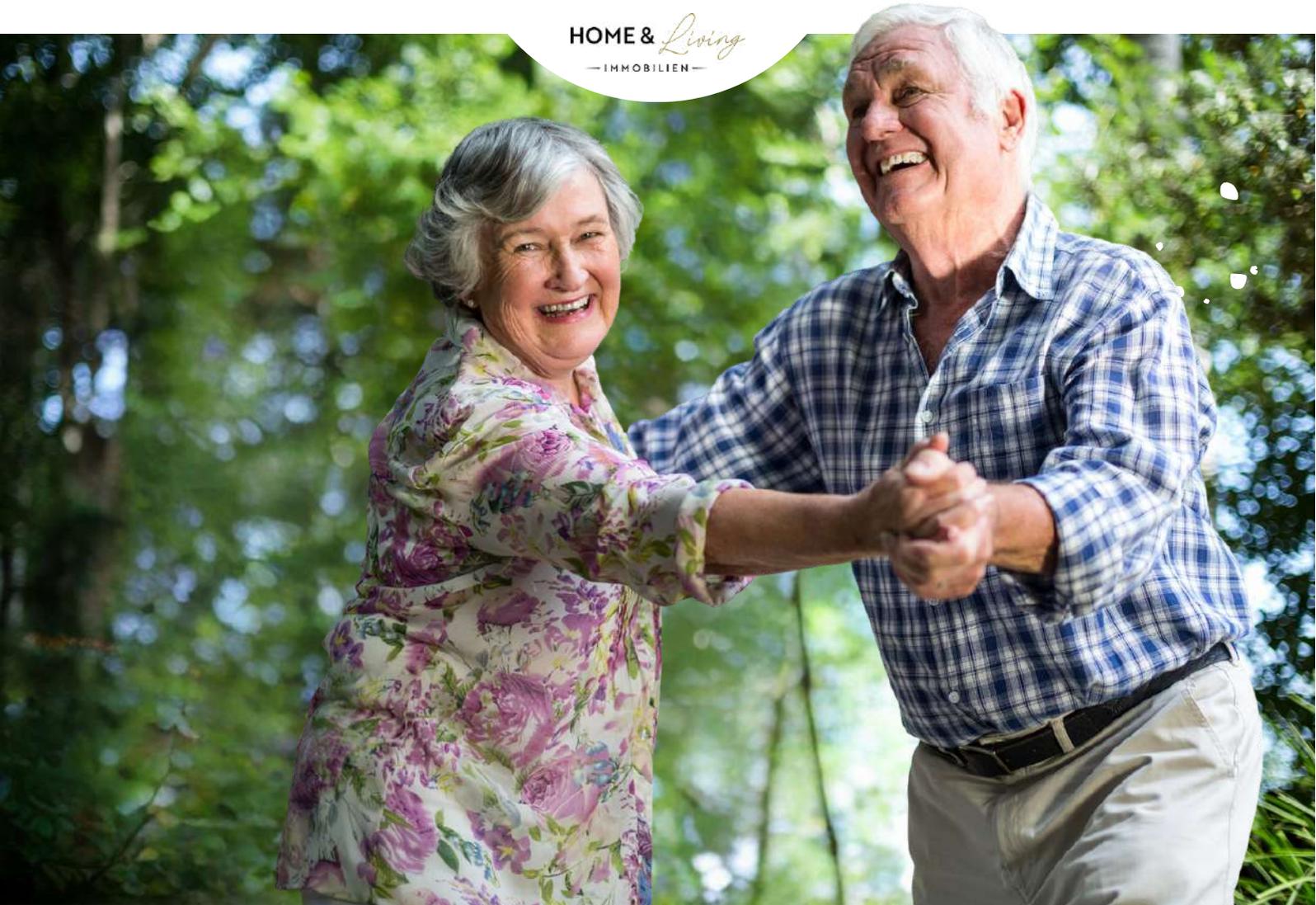
info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo



5. TIPPS FÜR IHREN HAUSVERKAUF IM ALTER

a. Die Kosten im Blick behalten

Behalten Sie die Kosten im Blick. Wenn zum Beispiel Ihre Immobilienfinanzierung noch läuft, denken Sie bitte daran, dass unter Umständen eine Vorfälligkeitsentschädigung fällig wird.



info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo

Für die Beschaffung aller notwendigen Verkaufsunterlagen und für die Erstellung eines Energieausweises fallen ebenfalls Kosten an.

Bei Beauftragung eines Maklers müssen Sie die Provision einplanen.

Seit Ende 2020 teilen sich Verkäufer und Käufer die Maklerprovision zu gleichen Teilen.

Auch für die Beauftragung eines Sachverständigen, der den Wert Ihrer Immobilie ermittelt, fallen nicht unerhebliche Kosten an.

Ein kompetenter Immobilienmakler wird gemeinsam mit Ihnen das Thema Kosten besprechen und Sie ausführlich beraten.

Die ausführliche Beratung unter Berücksichtigung Ihrer Ziele, Wünsche und Ihrer individuellen Situation, sowie die fundierte und marktgerechte Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie als Eigentümer bei HOME & LIVING IMMOBILIEN kostenlos und unverbindlich.

b. Lassen Sie Ihre Immobilie unbedingt von einem erfahrenen Experten Ihres Vertrauens bewerten

Wenn Sie sich im Alter für den Verkauf Ihrer Immobilie entscheiden, spielen verschiedene Faktoren eine Rolle. Sicher möchten Sie Ihr Zuhause in gute Hände abgeben und wünschen sich vielleicht eine junge Familie, die das Haus mit neuem Leben und Lachen füllt und ihre eigene Familiengeschichte schreibt.



Gleichzeitig ist es wichtig, beim Verkauf den bestmöglichen Preis zu erzielen.

Ein kompetenter und erfahrener Immobilienmakler weiß, was auf dem Immobilienmarkt vor Ort möglich ist, welcher Verkaufspreis realistisch ist und begutachtet Ihre Immobilie aus Sicht eines Experten.

c. Möchten Sie selbst verkaufen oder sich beim Verkauf Ihrer Immobilie von einem Immobilienmakler Ihres Vertrauens professionell begleiten lassen?

Haben Sie bereits Erfahrung mit dem Verkauf von Immobilien? Wenn Sie sich gut auskennen, dann kann es für Sie sinnvoll sein, Ihre Immobilie privat und ohne professionelle Hilfe zu verkaufen.

Unsere Checklisten „Ausstattung Immobilie“ und Checkliste „Unterlagen für Ihren Immobilienverkauf“ bieten Ihnen Hilfestellung für den privaten Verkauf Ihrer Immobilie.

In der Checkliste „Home Staging“ sind hilfreiche Tipps, wie Sie Ihre Immobilie für den Verkauf vorbereiten und in unserer Checkliste „Immobilienfotografie“ finden Sie eine Anleitung, wie Sie Ihre Immobilie für den Verkauf attraktiv und ansprechend ins rechte Licht rücken.

Den bestmöglichen Verkaufspreis jedoch erzielen Sie mit einem engagierten Immobilienmakler, der das große Ganze im Blick hat.



Er versteht Sie, kümmert sich um Ihre Bedürfnisse und Wünsche und begleitet den gesamten Verkaufsprozess, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen.

Er bewahrt Sie vor Fallstricken und teuren Fehlern und bringt Sie sicher an Ihr Ziel.

d. Nehmen Sie eine objektive Sichtweise ein

Der Hausverkauf ist oft mit sehr vielen Emotionen verbunden. Insbesondere dann, wenn es um Wert der eigenen Immobilie geht, überschätzen viele Eigentümer den Immobilienwert.

Wenn Sie beim Verkauf einen zu hohen Verkaufspreis ansetzen, werden Sie keinen Käufer finden und Ihre Immobilie wird zum Ladenhüter. Wer sein Eigenheim im Alter verkauft, sollte sich auf keinen Fall von Emotionen leiten lassen, wenn es um den Preis geht, sondern unbedingt versuchen, eine objektive Sichtweise einzunehmen.

Auch hier ist ein vertrauter Immobilienmakler der beste Partner und kann durch eine professionelle Immobilienwertermittlung objektiv und kompetent Hilfestellung leisten.

Bei Home & Living Immobilien erhalten Sie jetzt Ihre persönliche und kostenlose Immobilienbewertung.



e. Der Verkauf Ihrer Immobilie braucht Zeit und Expertise

Verkaufen Sie Ihre Immobilie auf keinen Fall unter Druck, denn das wirkt sich immer negativ auf den Verkaufspreis aus.

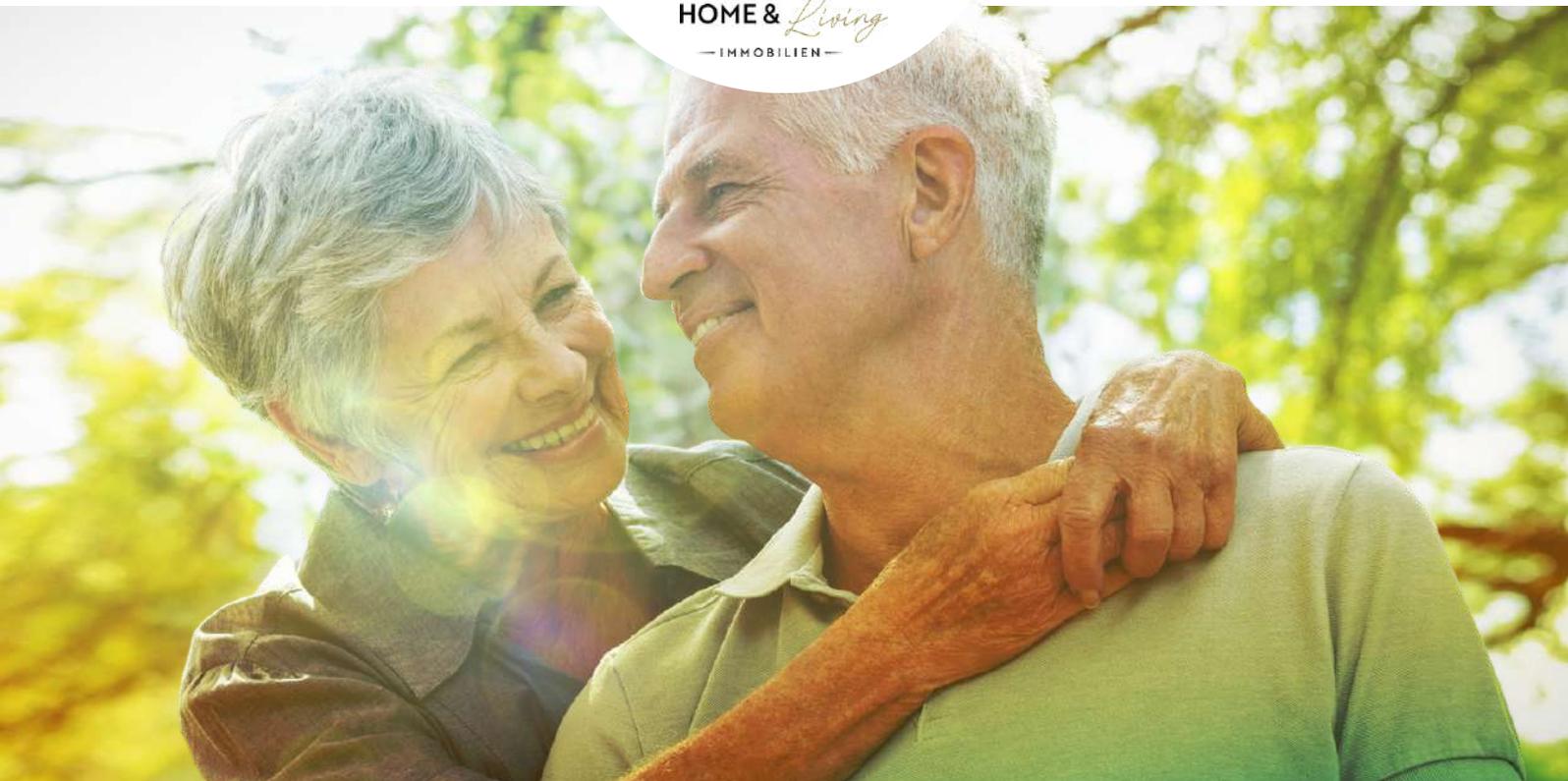
Vor dem Verkauf ist es wichtig, alle Unterlagen zu beschaffen, auf Richtigkeit zu prüfen und evtl. zu korrigieren. Ebenso muss die Immobilie für den Verkauf vorbereitet werden.

Eine gute Vorbereitung ist das Fundament einer erfolgreichen Immobilienvermarktung. Nur so können Sie Ihre Interessenten ein Gefühl der Sicherheit beim Kauf vermitteln.

Oftmals ist es notwendig, ein paar Schönheitsreparaturen durchzuführen und Ihre Immobilie für eine attraktive und ansprechende Präsentation aufzubereiten.

Ein Immobilienmakler, der sein Handwerk versteht, strategisch vorgeht und sich für Ihre Ziele einsetzt, begleitet Schritt für Schritt den gesamten Prozess, so dass Sie keine Zeit verlieren und Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis verkaufen können.





WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

**Reicht eine 3-Minuten-Online-Immobilienbewertung aus
oder muss es unbedingt ein teures Wertgutachten sein?**

Die marktgerechte Wertermittlung Ihrer Immobilie entscheidet über Ihren Verkaufserfolg.

Bei einem zu geringen Verkaufspreis verschenken Sie womöglich Geld, während ein zu hoher Angebotspreis nicht nur den Verkauf Ihrer Immobilie gefährdet, sondern unter Umständen auch immense finanzielle Konsequenzen mit sich bringt, die Sie noch Jahre später begleiten.



Um bei einem so wichtigen Vorhaben wie einem Immobilienverkauf finanziell kein Nachsehen zu haben, sollten Sie sich auf keine Experimente einlassen.

Kostenlose Online-Bewertungsangebote gibt es wie Sand am Meer. Nutzen Sie diese mit Bedacht und Zurückhaltung.

Das Versprechen klingt zunächst so verlockend wie einfach: Sie geben ein paar wenige Kennzahlen zu Ihrer Immobilie ein, hinterlassen Ihre personenbezogenen Daten und als Dank erhalten Sie innerhalb von 3 Minuten Ihre Immobilienbewertung.

Das Ganze dient letztendlich nicht dem Zweck, Ihnen eine präzise Bewertung zur Verfügung zu stellen, sondern dafür, Ihre wertvollen Daten an Immobilienmakler als sogenannte Leads zu Werbezwecken zu verkaufen. Das ist sogar legitim, denn durch die notwendige Zustimmung zu den AGB's stimmen Sie diesem Vorgang zu.

Eines ist ganz klar: Eine Online-Immobilienbewertung im Internet kann niemals eine korrekte und aussagekräftige Bewertung sein, da sie aufgrund der begrenzten Informationen, die Sie online zur Verfügung stellen, keine umfassende Analyse der Immobilie ermöglicht.

Jede Immobilie ist einzigartig und hat ihre eigenen Besonderheiten, die bei der Bewertung berücksichtigt werden müssen. Auch die Lage, der Zustand und die Ausstattung der Immobilie spielen eine wichtige Rolle bei der Immobilienbewertung.



Eine seriöse und korrekte Bewertung erfordert also in jedem Fall eine detaillierte Besichtigung der Immobilie vor Ort, um alle relevanten Faktoren erfassen zu können und zu berücksichtigen.

Eine Online-Immobilienbewertung kann maximal als ganz grobe Schätzung dienen und sollte nicht als verbindliche Bewertung betrachtet werden.

Sie benötigen aber auch auf keinen Fall ein teures Wertermittlungsgutachten, um den Marktpreis für Ihre Immobilie zu ermitteln.

Eine professionelle Bewertung durch einen Immobilienexperten ist jedoch unerlässlich, um den tatsächlichen Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln und einen erfolgreichen Verkauf zu realisieren.

Lesen Sie in unserem Artikel „Immobilienwertermittlung“, was das ist und warum sie so wichtig bei der Findung des marktgerechten Verkaufspreises ist.

Verlassen Sie sich immer auf die fundierte Wertermittlung eines Spezialisten, der über ausreichende Expertise verfügt und Ihnen ehrlich, transparent und professionell begegnet.

Nur so können Sie sicherstellen, dass Sie den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen.





SIE PLANEN AKTUELL DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE?

Sie planen den Verkauf Ihrer Immobilie und möchten sich umfassend beraten lassen?

Zusätzlich zu einer professionellen, individuellen und fundierten Immobilienbewertung brauchen Sie für den Verkauf Ihrer Immobilie einen Partner, dem Sie vertrauen und bei dem Sie sich wohl fühlen, der Ihre Wünsche, Sorgen und Ängste versteht, der für Sie auf Ihrem Weg jederzeit erreichbar ist und auf den Sie sich blind verlassen können.

Wir leben diese Werte in unserem täglichen Tun und sind Ihnen dieser verlässliche Partner und Begleiter. Wir sind für Sie da!



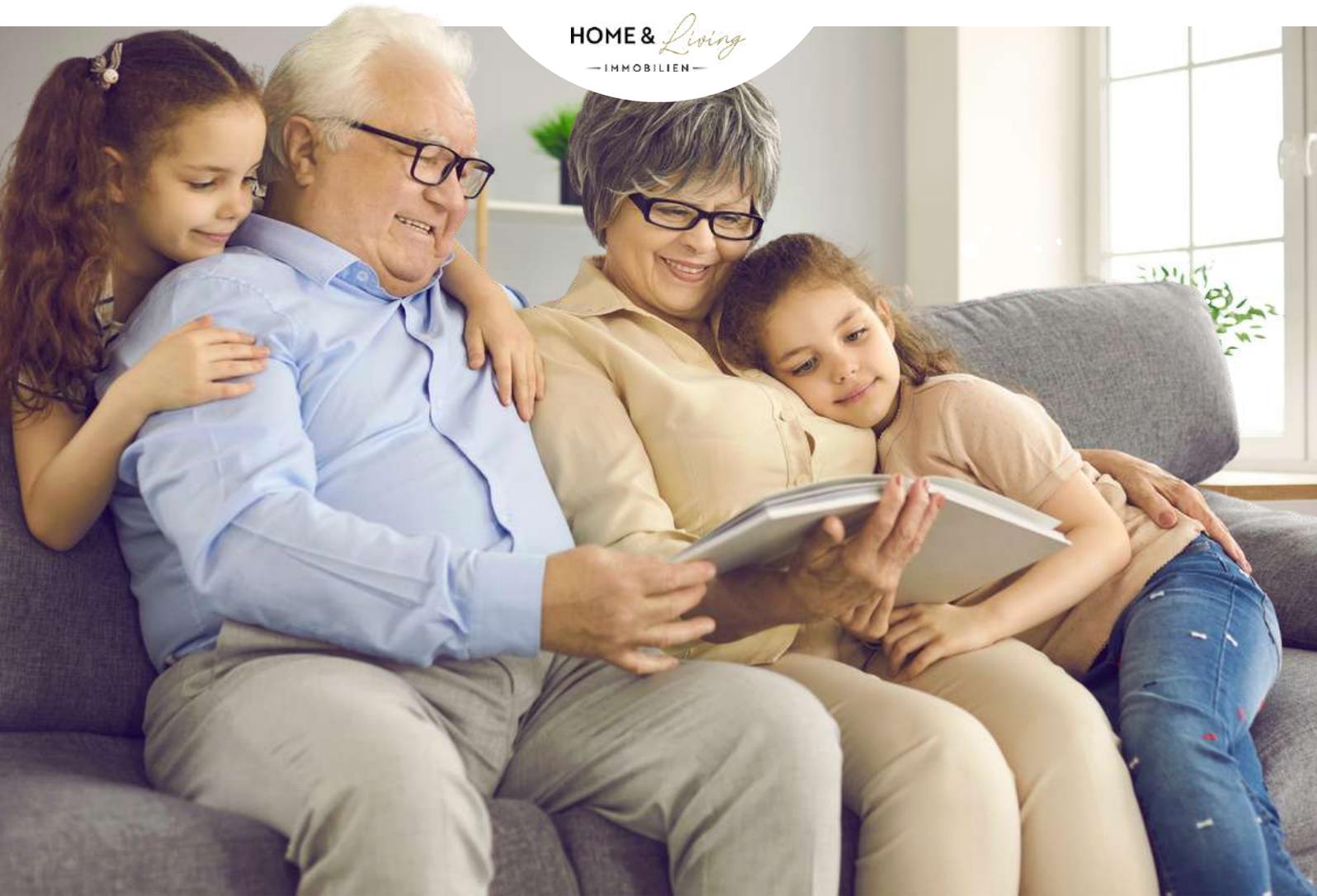
info@home-living.immo



+49 (0) 7181 997910



www.home-living.immo



FAZIT

Die Frage nach dem Hausverkauf im Alter, ist oft mit vielen Emotionen verbunden.

Die Erinnerungen an die vielen schönen Jahre in Ihrem Zuhause und die Angst vor dem Loslassen machen die Entscheidung oft schwer.

Umso wichtiger ist es, sich frühzeitig mit diesem Thema auseinanderzusetzen, sich ausführlich über die verschiedenen Möglichkeiten zu informieren und dabei Ihre Bedürfnisse und Vorstellungen in den Vordergrund zu stellen.



Die Entscheidung braucht Zeit, Einfühlungsvermögen, sowie einen objektiven Blick auf die unterschiedlichen Aspekte und auf das große Ganze.

Auch ist es wichtig, zu entscheiden, ob Sie den Verkauf alleine realisieren können, oder ob Sie sich für die Zusammenarbeit mit einem erfahrenen Immobilienmakler Ihres Vertrauens entscheiden, der nicht nur redet, sondern zuhört, der sein Versprechen hält und Sie sorgenfrei und sicher durch den Verkaufsprozess begleitet.

Seit vielen Jahren begleiten wir Menschen auf diesem Weg. Wir sind Ihre Experten rund um das Thema Immobilien. Und vor allen Dingen sind wir Menschen, die die alten Werte wie Respekt, Achtung und Wertschätzung leben. Wir hören Ihnen zu, helfen Ihnen, halten Wort und sind für Sie da – versprochen!

Wir sind Ihre Ansprechpartner in unserer Heimatstadt Schorndorf, im gesamten Rems-Murr-Kreis, im Kreis Ludwigsburg, im Großraum Stuttgart und bei Bedarf auch überregional.

Nutzen auch Sie die Chance und vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Beratungsgespräch.

Isabell Schmid

