

# Ankaufsprofil Investment



BEGER INVEST

Beger Invest ist ein inhabergeführtes Multi Family Office, weshalb keine weiteren Zustimmungen von Gremien für den Abschluss von Geschäften nötig sind. Daher können wir Ihnen bereits im Voraus eine unkomplizierte und effiziente Durchführung zusichern.

## ANKAUFSPROFIL WOHNOBJEKTE

### WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER

- CORE, CORE+, VALUE-ADD, OPPORTUNISTIC
- A B C - Lagen
- Ab 2 Einheiten
- Vermietet + Leerstand

### GEWERBE

- Büro, Micro-Apartments, Pflege, Ärzte
- Betreutes Wohnen
- A B C - Lagen
- Ab 4 Einheiten
- Vermietet + Leerstand

### HOTELS

- Nur ohne Betreiber
- Nur A Lagen
- Ab 20 Zimmer

### INVESTITIONSVOLUMEN

**AB 750.000 €**

## ANGABEN ZU KAUFANGEBOTEN

- Vollständige Anschrift
- Mieterliste
- Energieausweis
- Lageplan
- Grundbuchauszug
- Bezeichnung des Flurstücks
- Katasterangaben
- Angaben zum Kaufpreis

## WIR BIETEN

- ✓ Off-Market
- ✓ Schnelle Abwicklung
- ✓ Höchste Diskretion
- ✓ Geprüfte Liquidität

## WIR SUCHEN DEUTSCHLANDWEIT



BEGER INVEST

Ihr Ansprechpartner:

**JARL BEGER**  
**Geschäftsführer**

☎ +49 1578 5317075

✉ [info@beger-invest.de](mailto:info@beger-invest.de)

🌐 [www.beger-invest.de](http://www.beger-invest.de)