



- NE-Trennwand Kalksandstein
- Treppenhautrennwand Kalksandstein
- tragende Innenwand Kalksandstein
- tragende Innenwand/Decke Stahlbeton
- Außenwand Gasporenbetondämmstein
- nichttragende Innenwand Trockenbau
- Wärmedämmung
- RM Rauchmelder
- BRH = ab OK FFB
- Fensterhöhe = bis OK Raffstorekasten
- 0,00 = 32,48m ü.NN
- OK FFB = +/- 0,00
- OK RFB = - 0,20

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmasse ab OK RFB
 Alle Vorwandstabilitätsklasse >= 2,20m ab OK FFB, wenn nicht anders ansetzen.
 Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.
 Abmessungen und Aussparungen in Stahlbauteilen sind nach den Schallplänen, bzw. nach der Stalk- und nach Angabe Bauteile herzustellen.
 Material- und Ausstattungsangaben für Boden- u. Wandbeläge, Türen, Sanitärbeläge erfolgt durch die Bauherren.
 Der Plan ist mit folgenden Unterlagen verbunden:
 - Stalkpläne - Elektroplan - Heizungsplan-Lüftungsplan - Küchenplan

ANLAGE	VERTEILER
1	e
2	d
3	c
4	b
5	a
6	x
7	x
8	x
9	x
10	x
11	x
12	x
13	x
14	x
15	x
16	x
17	x
18	x

Die fertigungstechnischen und bauphysikalischen bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unterverleiher verantwortlich nachzugehen. Ebenso die Überwachung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Umstellungsarbeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

Freigabe durch Bauherren erteilt am 2023

Objekt-Nr.	Blatt-Nr.	Leist.-Pkt.	Datum:	Maßstab:
W0421	W-22	5	10.11.2023	M 1:50

Verifiziertes Baugemessungsverfahren § 60 BauO LSA Eintragung Änderung
 Baugemessungsverfahren nach § 60 BauO LSA Eintragung Änderung
 (Sonderrecht nach § 13)

Bauherr: **MEBAG Immobilienverwaltungs GmbH**
 Sandstr. 79; 39638 Gardelegen

Objekt: Errichtung einer Wohnanlage (3 Häuser) mit einer Gewerbeeinheit, einer Tagespflege, 27 Außenwohnungen, Errichtung von 18 offene, oberirdische Stellplätze, Errichtung von 3 geschlossene, oberirdische Einzelgaragen.

Bauherr: **Hinter der Mühle in 39576 Stendal**

Flur: **144**

Bauherr: **Erdgeschoß**
 Bauing. Hofler
 Ing.-Büro für Bauwesen
 Winkelmannstr. 1, 39576 Stendal
 Tel.: 03931/794081 Fax: 03931/794082
 E-Mail: info@bauing-hofler.de

Planung: Ivo Schelling - Freier Architekt
 Scharnhorststr. 2, 04275 Leipzig
 Tel. 0341/302899
 ART-Rain@gmx.de - AKS 4829

Bauherr: **ART-Rain@gmx.de - AKS 4829**

Plan-Format: **IV**
 Gebäudeklasse: **IV**
 Denkmalschutz: **---**
 Bebauungsplan: **---**
 Architekt: **---**

© Nießg. Veräußerung ab 10/2023
 (wenn möglich in einem Geschäftsjahr an einen Käufer übergeben)
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!